BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CRISTIAN MILOS
Bucuresti, str.Matei Basarab nr.96
Bl. L122, sc.1, parter, ap.1, sector 3
bej.cristianmilos@yahoo.com
Tel 021.3227470

Dosar executare nr. 17/2019

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 14.11.2023

Subsemnatul Cristian Milos, executor judecătoresc, în baza titlurilor executorii contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr.2108/19.12.2013 de catre notarul public Dragomir Tudor Radu si Incheierile privind cheltuielile de executare intocmite la 04.06.2019, 09.09.2019 si 14.11.2023 de catre executorul judecatoresc Cristian Milos, prin care se dispune obligarea debitorului **CALINESCU COSMIN REMUS**, cu domiciliul in Bucuresti, str.Tepes Voda nr.6, sector 2, la plata urmatoarelor sume :

- **446.025,24 euro**, (in echivalent lei la cursul stabilit de Banca Nationala a Romaniei la data platii), cu titlul de rest suma imprumutata, in moneda euro si in moneda RON, in perioada cuprinsa intre 01 martie 2009 si 01 ianuarie 2013 si
- **27.907 lei**, cu titlul de cheltuieli de executare,

catre creditorul **ANASTASIU ELENA AURICA**, cu domiciliul in Constanta, Bd-ul Tomis nr.216, Bloc TD4, sc.A, et.2, ap.5, judet Constanta si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Constanta, str.Ion Lahovari nr.70A, judet Constanta, la Lambrino Sorin Cabinet de Avocat,

ADUC LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ :

in data de 19.12.2023 ora 10 va avea loc, la sediul biroului executorului judecatoresc, vânzarea prin licitaţie publică a imobilului situat in Bucuresti, str.Tepes Voda nr.6, sector 2, inscris in cartea funciara nr.230628, numar cadastral 230628/230628-C1, proprietatea debitorului sus mentionat.

Imobilul scos in vanzare este reprezentat de un teren, in suprafata de 306 mp, conform masuratorilor cadastrale si 300 mp conform actelor de proprietate si constructia edificata pe acesta, locuinta cu regimul de inaltime subsol, parter si mansarda cu o suprafata utila de 216,18 mp si suprafata totala de 229,54 mp. Suprafetele construit desfasurate au rezultat din vectorizarea releveelor intocmite de ing. Ionita Alexandru. Suprafata construit desfasurata rezultata este de 301 mp.

Imobilul se afla in zona centrala a municipiului Bucuresti, reprezentata de constructii rezidentiale, social culturale si comerciale iar accesul se poate face pietonal sau auto din str.Tepes Voda, drum asfaltat cu o banda pe sens.

Terenul prezinta topografie plana si deschidere de aproximativ 7,65 ml la strada Tepes Voda iar utilitatile se afla pe teren. Utilitati : energie electrica, apa canalizare si gaze naturale cu bransamente functionale. Proprietatea este imprejmuita cu gard de beton si gard de plasa.

Scurgerea apelor pluviale se face natural, in sol. Nu exista panta naturala si nici lucrari de drenaj sau de canalizare a apelor pluviale.

Constructia, amplasata in spatele terenului, pe calcanul constructiei vecine, are urmatoarea compartimentare, conform releveului intocmit de inginerul Ionita Alexandru :

- subsol : hol (9,32 mp), pivnita (16,16 mp), spalatorie (9,42 mp) si scari (0,88 mp) – suprafata utila 34,90 mp, suprafata totala 35,78 mp,
- parter : camera (32,27 mp), camera (20,05 mp), coridor (15,93, mp), hol (11,63 mp), baie (2,38 mp), bucatarie (12,15 mp), scari (1,35 mp), scari (2,12 mp) si veranda (4,45 mp), - suprafata utila 94,41 mp, suprafata totala 102,33 mp si
- mansarda : camera (20,08 mp), bucatarie (11,07 mp), camera (9,45 mp), dormitor (18,73 mp), hol (9,05 mp), baie (11,36 mp), wc (1,46 mp), veranda (5,67 mp) si scari (4,56 mp) - suprafata utila 86,87 mp, suprafata totala 91,43 mp.

Constructia a fost edificata in anul 2000 conform declaratiei proprietarului si are structura din beton armat, plansee din beton armat iar acoperisul este tip sarpanta cu invelitoare din tabla ondulata.

Finisaje exterioare : tencuieli decorative si zugraveli lavabile. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termoizolant iar cea interioara din lemn. Finisajele interioare sunt de nivel mediu cu pardoseli acoperite cu parchet si gresie portelanata. Instalatii si dotari interioare : electrice, prezinta bransament electric, incalzire, instalatii termice, calorifere din otel, centrala termica alimentata cu gaz, sanitare-apa-canal, instalatii si conducte sanitare functionale, obiecte sanitare montate.

Starea de intretinere a constructiei este buna.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2.898.450 lei si a fost stabilit prin incheierea intocmita la 14.11.2023, avandu-se in vedere raportul de evaluare realizat de TOP EXPERT PROIECT SRL la data de 31.10.2023.

Pretul de pornire a licitatiei este de 2.898.450 lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare, la sediul biroului, si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare care vor cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotite de dovada consemnarii garantiei, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pina la termenul de vanzare, o garantie in valoare de 289.845 lei, in contul de consemnare nr.RO44 BREL 0002 0034 9190 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, CIF/RO 21386304 iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in conformitate cu dispozitiile art.839 din Noul Cod de procedura civila, republicat in Monitorul Oficial nr. 247/10.04.2015 si modificat prin Legea nr.310/17.12.2018 si a fost redactata in 11 exemplare.

Executor judecătoresc

Cristian Milos

EXECUTOR JUDECĂTORESC MILOS CRISTIAN