



MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: [executorghbrad@yahoo.com](mailto:executorghbrad@yahoo.com), Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 125/EX/2023

Emisă conf. art.762 C.proc.civ.

## PUBLICAȚIE / ANUNT DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Noi, Birou executor judecătoresc BRAD T. Gheorghe, cu sediul în Moldova Noua, str. M. Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caras-Severin, prin executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 762 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierea civila nr. 1985/13.09.2023, pronuntata de Judecatoria Deta, in dosar nr. 2833/55/2023, prin care s-a încuviințat executarea silita formulata in dosarul execuțional nr. 125/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA inregistrat la Primaria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum si actul additional nr.6/22.02.2023;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/19.09.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/27.09.2023;
- Incheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/03.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Procesul-verbal de instruire a sechestrului nr. 125/EX/06.10.2023
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/11.10.2023;
- Încheierea civila nr. 2249/11.10.2023, pronuntata de Judecatoria Deta, in dosar nr. 3150/220/2023, prin care s-a încuviințat executarea silita formulata in dosarul execuțional nr. 136/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA inregistrat la Primaria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum si actul additional nr.6/22.02.2023;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 136/EX/27.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea de conexare a dosarelor execuționale nr. 136/EX/03.11.2023;

Pentru recuperarea diferentei de creanța în cuantum total de 382.509,68 lei, de la debitoarea AGROBEST ALEX SI TONI SRL cu sediul in loc. Livezile, nr.355, jud. Timis, avand nr. de inregistrare J35/940/2014, CUI RO33028954, în favoarea creditorului TERRA AGRICULTURE LAND SRL.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 24.11.2023, orele 12:00, la adresa din Timisoara, str. Piata Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a urmatoarelor bunuri, la urmatoarele preturi, astfel:

Utilaj COMBINĂ CLASS, model TUCANO 320-T4, seria de identificare L0200139, an fabricație 2017;  
Preț de pornire: 222.750,00 LEI.

Utilaj HEADER CLASS, model VARIO V 560, seria de identificare 52803784, an fabricație 2016;  
Preț de pornire: 50.000 LEI.

Utilaj CĂRUCIOR HEADER CLASS, model -, seria de identificare 52008016, an fabricație 2017;  
Preț de pornire: 25.000 LEI.

**Total: 297.750,00 lei.**

**Preturile a fost stabilite conform prevederilor art. 758 alin. (1) Cod procedura civila, conform ROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU NR. 125/EX/2023. Pretul contine TVA, dar nu conține alte taxe sau impozite, nu au fost considerate costuri de montaj, demontare si /sau relocare. Bunurile se vind libere de sarcini si alte drepturi.**

**Bunurile se vând NUMAI ÎMPREUNĂ !!! Licitatia este la al II-lea termen.**

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra bunurilor, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea bunurilor, vor depune, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, ofertele de cumpărare ale bunurilor. In conformitate cu prevederile art. 768 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei la sediul nostru sau daca acest momen este chiar ziua licitatiei, la locul organizarii acesteia, mentionat mai sus.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executiional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara.

Potrivit art. 769 alin. (8) Cod proc.civ. „dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare.”

Potrivit alin. (9) a articolului de mai sus „dacă nu se oferă nici prețul minim prevăzut la alin. (8), licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitații, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.”

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicația fost emisa azi 17.11.2023, la locul organizării licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GHEORGHE BRAD



Se va comunica/afisa:

- Primăriei Timișoara și Livezile
- Judecatoriei Deta
- Sediul BEJ Brad Gheorghe
- Locul organizării licitatiei

Creditorului **TERRA AGRICULTURE LAND SRL**  
Debitorilor **AGROBEST ALEX SI TONI SRL**  
Sitte-ul UNEJ + ziar Bursa