



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 579/2022 din: 17.11.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 4081 din 18.05.2022 a Judecatoriei Brasov** prin care debitoarea **ALIZ Elena** cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. George Moroianu, nr. 423, Judetul Brasov, datorează suma de **33.337,50 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand sulte valorice egalizatoare pentru fiecare creditor**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **8.918,60 lei**, creditorilor **TAMAS Irina** cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. Godri Janos, nr. 22, Judetul Brasov si **IVASCU Viorica** cu domiciliul in Sfantu Gheorghe, Str. Luceafarului, nr. 14, bl. 62, sc. B, et. 2, ap. 10, Judetul Covasna.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **13.12.2023 ora 10:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea ALIZ Elena situat în **Sacele - 505600, Str. George Moroianu, nr. 423, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 101778, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI 2634 SATULUNG, nr. TOP: 1194, 1195, nr. cadastral , compus din: teren in suprafata de 716 mp (gradina + curti constructii) si constructii de locuinte: casa de lemn (la A1.1) si constructie executata inainte de anul 1958 - o casa de caramida P compusa din: 3 camere si bucatarie, o dependinta din caramida compusa din camera si baie, si o dependinta din lemn cu destinatia de grajd (la A1.2).**

Pretul de pornire al licitatiei este de **44.900,00 EUR ( echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei )**, a fost stabilit de parti.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **133/21.01.1938, C1-intabulare, drept de uzufruct viager ALIZ Martin si sotia IANI Sara; 26437/16.02.2023 hotarare judecatoreasca nr. 4081, dosar nr. 16769/197/2020 din 18.05.2022 emis de Judecatoria Brasov, incheiere din 10.05.2022 emisa de judecatoria Brasov, act administrativ nr. 2023-7911, din 02.02.2023 emis de Primaria Sacele; C3 - intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 16668,75 euro, reprezentand sulta asupra cotei de 3/8 din imobil - 1) TAMAS Irina; C4 - intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 16668,75 euro, reprezentand sulta asupra cotei de 3/8 din imobil -1) IVASCU Viorica;** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 13.12.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)

sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**