



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiesti - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Judetul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 291/2023

Data: 10.11.2023

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 19.12.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat in Ploiesti, Str. Colinii nr. 26, Judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat in **Targoviste, Str. Arh. Gheorghe Pintea nr. 9, Judetul Dambovita, intabulat in C.F. nr. 80821 (nr. C.F. vechi 4450) UAT Targoviste, cu nr. cadastral 289 pentru teren si 289-C1 pentru constructie, compus din teren intravilan categoria curtii constructii in suprafata de 2.068 mp impreuna cu constructia C1 cu destinatia locuinta edificata pe acesta, in regim de inaltime Sp+P+E+M, in suprafata construita la sol de 205 mp, suprafata desfasurata de 442,25 mp, arie utila = 347,85 mp, acoperita cu tigla metalica, fundatii din beton si pereti din caramida, anvelopata termic, cu tamplarie termopan, pardoseli din parchet melaminat si gresie, finisaje cu faianta si vopsea lavabila, cu centrala termica proprie, avand 9 camere si piscina**, proprietatea debitorului Popescu Florin Aurelian, **la pretul de 2.832.900 Lei**, la cererea creditorilor POPESCU Luminita si si POPESCU Gheorghe, ambii cu domiciliul in Voluntari - 077190, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 87E, Judetul Ilfov, impotriva debitorului POPESCU Florin Aurelian cu domiciliul in Targoviste, Str. Arh. Gheorghe Pintea nr. 9, Judetul Dambovita, in baza titlurilor executorii reprezentate de Conventia autentificata sub nr. 1670 din data de 31.08.2020 de notar public Iosep Cristina Mihaela, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 200 din data de 03.02.2022 de notar public Iosep Cristina Mihaela si Contractul de cesiune autentificat sub nr. 199 din data de 03.02.2022 de Notar Public Iosep Cristina Mihaela.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca in valoare de 1.282.439 Lei plus celelalte obligatii in favoarea creditorilor Popescu Luminita si Popescu Gheorghe; ipoteca in favoarea ANL Bucuresti - prin BCR Dambovita in valoare de 14.640,21 Euro; notare urmarire imobiliara pentru suma de 264342,35 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in dosarul nr. 1215/2020 de S.C.P.E.J. Trifira, Tanase si Galea in favoare creditorului Folescu Stefan Lucian; notare urmarire imobiliara pentru suma de 53452,20 Lei in dosarul nr. 1214/2020 de E.J. Galea Cristian Viorel in favoare creditorului Folescu Stefan Lucian; notare urmarire imobiliara pentru suma de 1.304.895,52 Lei debit si cheltuieli de executare in dosarul nr. 291/2023 la cererea E.J. Lica Ionel in favoarea creditorilor Popescu Luminita si Popescu Gheorghe.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 2.832.900 Lei. Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 09.11.2023, in baza Raportului de evaluare nr. 1667/24.10.2023 intocmit de evaluator DUTA Ionut, deus la dosarul executiional si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **10.11.2023** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatia, se va afisa: la sediul Primariei Targoviste, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Targoviste, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiional si se va comunica creditorilor, debitorului, creditorilor chirografari, si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in extras intr-un ziar de circulatie nationala, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (REPES).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 283.290 Lei**, in contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar executiional nr. 291/2023”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc

Lica Ionel

Page 1 of 1

