



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, 0770850965, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 1053/E/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 17.11.2023

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.12.2023, orele 11:30**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BIMBAI Gabi, cu domiciliul în Comuna Barza, sat Birza, str. Teilor nr. 3, județul Olt, cotă 1/1 teren intravilan + locuinta, situat în Balș, str. Teis nr. 145, Olt, în suprafață de 1725 mp din actele de proprietate si 1641 mp din masuratori, constructia C4-locuinta cu o suprafata construita de 158 mp, regim de inaltime P+1, constructia C5-garaj in suprafata de 42 mp, având număr cadastral/topografic 50991, 50991-C4 si 50991-C5, înscris în cartea funciară numărul 50991 a localității Balș, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.05.2017: imobil compus din teren, casa de locuit si garaj, imobilul avand alei betonate, gard de beton si porti din fier, la cererea creditorul urmaritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, BLD. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța, în contradictoriu cu **debitorul urmarit BIMBAI Gabi**, cu domiciliul în Comuna Barza, sat Birza, str. Teilor nr. 3, județul Olt, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. DJ/3143 din data de 23.12.2015 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1333 din data de 23.12.2015** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Drept de Ipoteca** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 20.000 euro, notată sub numărul 80315 la data de 24.12.2015.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 191.000,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (382.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /25.05.2017 realizat de expertul TOPEVAL S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Balș, la sediul Primăriei Balș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, astăzi 17.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**
2. **BIMBAI Gabi**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Balș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Balș
3. sediul Primăriei Balș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Balș, str. Teis nr. 145, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Tăbăran George Leontin

