



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea
Dosar instanța nr. 9019/94/2021
Dosar executare nr. 245/2021

Nr. 16434/15.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea CEC BANK SA, CUI 361897, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.13, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/155/13.01.1997, împotriva debitorului GHILINTA DANIEL, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov, și încuviințată prin Încheierea nr. 5413 din data de 30.03.2021 pronunțată de Judecătoria Buftea, în baza titlurilor executorii Contract facilitate linie de credit sub condiție nr.RQ18062079940792 din data de 18.06.2018 modificat și completat cu actele adiționale încheiate ulterior, Contract facilitate linie de credit sub condiție nr.RQ18042079933930 din data de 18.06.2018 modificat și completat cu actele adiționale încheiate ulterior, Contract de fidejusiune nr.2207 din data de 18.06.2018 și Contract de fidejusiune nr. 2204 din data de 18.06.2018.

Văzând că s-au îndeplinit dispozițiile art. 668 coroborat cu art.732 NCPC, prin Somată nr. 1902/01.02.2023, comunicată debitorului, precum și faptul că termenul prevăzut în Somată a expirat, iar acesta nu și-a îndeplinit obligația stabilită în titlul executoriu.

În consecință, din informațiile furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului și în conformitate cu dispozițiile art. 66 din Legea 31/1990 raportat la art.732 alin.1, art.734 și art.744 NCPC, în data de 16.02.2023, au fost sechestrate următoarele bunuri:

- **12 parti sociale (cota de participare la beneficii și pierderi 60%) deținute de debitorul GHILINTA DANIEL**, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov la societatea **CONCIERGE SERVICES SRL, CUI 36019438**, cu sediul în București, Bd.Ghica Tei, nr.91, bl.T32, sc.A, et.10, ap.195, sector 2

conform Proces – Verbal de executare a măsurii sechestrului asupra partilor sociale nr. 2657/16.02.2023.

Bunurile mobile urmaribile au fost evaluate la prețul total de 107.100 lei (8.925 lei /parte sociala) conform Raportului de expertiză din data de 23.10.2023, întocmit de către FairValue Evaluări SRL.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.762 C.pr.civ., în ziua de 22.11.2023 ora 12:00 va avea loc la sediul BEJA Miu și Partenerii din București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile - 12 parti sociale (cota de participare la beneficii și pierderi 60%) deținute de debitorul GHILINTA DANIEL, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov la societatea CONCIERGE SERVICES SRL, CUI 36019438, cu sediul în București, Bd.Ghica Tei, nr.91, bl.T32, sc.A, et.10, ap.195, sector 2.

Prețul de pornire al licitației este de 107.100 lei (8.925 lei /parte sociala)

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **CONTUL IBAN NR. RO68BRDE450SV55178124500 - LEI, deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ioana Miu.**

Toate informațiile privitoare la descrierea bunurilor mobile executate se pot regăsi în caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a partilor sociale nr. 15998/06.11.2023 acesta putând fi obținut de la sediul BEJA Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, la prețul de 100 lei/buc., conform art. 762, alin (2), lit. f).

În conformitate cu dispozițiile art.768 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori sau intervenientii, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Efectuarea licitației se va face conform art. 769 C.pr.Civ.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului mobil să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu i se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.762 C.pr.civ., în 12 (douasprezece) exemplare, fiind afișată la data de 15.11.2023, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Sector 1 București – București, Sector 1. Bd. Banu Manta, Nr. 9;
- Locul situării bunurilor mobile – București, Bd.Ghica Tei, nr.91, bl.T32, sc.A, et.10, ap.195, sector 2, sediul societății CONCIERGE SERVICES SRL;
- Sediul Judecătoriei Buftea – Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Sediul creditoarei CEC BANK SA, în București, Calea Victoriei, nr.13, sector 3;
- Domiciliul debitorului GHILINTA DANIEL, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov;
- Sediul societății CONCIERGE SERVICES SRL, în București, Bd.Ghica Tei, nr.91, bl.T32, sc.A, et.10, ap.195, sector 2;
- Domiciliul asociatei Bolba Alexandra Crisitina, în București, Bd.Ghica Tei, nr.91, bl.T32, sc.A, et.10, ap.195, sector 2;
- Sediul Biroului Executorului Judecătoresc Raduta Nicoleta, în București, Bd.Libertății, nr.18, bl.104, parter, sector 5;
- Domiciliul creditorului Dutu Andrei, în București, str.Roma, nr.56, et.1, ap.2, sector 1, (sediul SCP Protopopescu, Puscas și Asociații)
- Sediul Direcției de Taxe și Impozite Locale Otopeni – Otopeni, Str. 23 August, nr.10, județ Ilfov;
- Sediul Administrației Finanțelor Publice Ilfov – București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3.

Potrivit art.762 alin.1 C.pr.civ., publicității de vânzare în extras urmează a se face în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**

