



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"**

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2  
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro  
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 247/2021

Data: 10.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Bilet la Ordin** seria RNCB3BB nr. 0289311 în cuantum de 927.981,33 lei emis la data de 22.10.2021 și cu scadență la data de 30.11.2021 împotriva debitorului Vitis Veritas SRL, notat în RNPM cu în temeiul căruia **debitorul VITIS VERITAS S.R.L.**, cu sediul în Zimnicea, Nr Cadastral 25894, Cartea Funciară 25 894, SOLA 43, PARCELA 1, județul Teleorman a fost obligat la plata către **creditorul ALCEDO SRL**, cu sediul în București, Str. Alexandru Constantinescu Nr. 63, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet Avocat Dinu Sorin Laurențiu, cu sediul în București, Str. Alexandru Constantinescu Nr. 63, Et. 1, Camera nr. 1, Sectorul 1 a sumei de **927.981,33 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **18.545,93 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată.

Am procedat la executarea silită a bunurilor mobiliare constând în:

- Tanc inox fermentație vin, 1.000 litri – 9 buc, la valoarea de 10.300,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 5.000 litri – 13 buc, la valoarea de 51.500,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 2.000 litri – 5 buc, la valoarea de 20.600,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 1.200 litri – 6 buc, la valoarea de 10.300,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 10.000 litri – 32 buc, la valoarea de 102.900,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 30.000 litri – 31 buc, la valoarea de 308.701,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 15.000 litri – 24 buc, la valoarea de 154.360,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 20.000 litri – 21 buc, la valoarea de 205.800,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, 10.100 litri – 2 buc, la valoarea de 102.900,00 lei/buc;
- Tanc inox fermentație vin, cu 2 camere, 2 x 500 litri – 8 buc, la valoarea de 10.300,00 lei/buc;
- Instalație de spălat tancuri de fermentație – 1 buc, la valoarea de 17.400,00 lei/buc;
- Instalație filtrare vin – 1 buc, la valoarea de 7.400,00 lei/buc;
- Filtru tambur burb – 1 buc;
- Utilaj de producție abur, defect – 1 buc, la valoarea de 6.200,00 lei/buc;
- Instalație de detartrare, pentru îndepărtarea tartraților din vin – 1 buc, la valoarea de 24.300,00 lei/buc;
- Agitator bentonită – 1 buc, la valoarea de 60.800,00 lei/buc;
- Utilaj filtrare vin – 1 buc, la valoarea de 675.000,00 lei/buc;
- Utilaj filtrare vin, cu plăci ceramice – 2 buc, la valoarea de 7.400,00 lei/buc;
- Linie îmbuteliere din inox, marca GAI 3006 – 8500, completă – 1 buc, la valoarea de 4.387.500,00 lei/buc;
- Linie îmbuteliere din inox, marca GAI 6014 – 2506, completă – 1 buc, la valoarea de 4.387.500,00 lei/buc.

Bunurile se află staționat la adresa din **Zimnicea, SOLA 43, PARCELA 1, județul Teleorman.**

Bunurile nu sunt grevate de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Bunurile sunt evaluate la prețul de **31.685.350,00 RON** conform **Raportului de evaluare nr. 111/EBM/2023** din data de **13.10.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **23.11.2023, ora 15:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **bunurilor** descris mai sus.

**Prețul de pornire al licitației este de 31.685.350,00 RON**

Prețul nu este afectat de TVA.

În temeiul art. 769 alin. (3) Cod procedură civilă, bunurile mobile se vor vinde fiecare în parte sau mai multe împreună, în raport de natura și destinația lor.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse vânzării sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere bunurile la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 23.11.2023, ora 15:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **3.168.535,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: [office@executorniculescu.ro](mailto:office@executorniculescu.ro) sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 6 exemplare, va fi afișată astăzi, 10.11.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 762 C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc  
**Niculescu Dinu-Mihai**

