



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maloirescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 972/2011
Dosar instanta nr. 5829/204/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza titlurilor executorii constituite din: contract de credit nr. 2008510271/31.07.2008 emis de BCR și contract de ipoteca accesoriu acestuia, autentificat sub nr. 2880/31.07.2008 de BNP Asociați Meirosu Mihai Gabriel și Meirosu Carmen și Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 14.03.2012 emis în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală că în ziua de 12.04.2023, ora 14:00 se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, averea imobilă urmărită a debitorilor CUMPATA Danut și CUMPATA Florentina ambii cu domiciliul în Filipeștii de Pădure - 107245, Sat Filipeștii De Pădure, nr. 388, Județul Prahova, situat în Filipeștii de Pădure - 107245, Sat Filipeștii De Pădure, str. Liceului nr. 388, Tarlăua 34, Parcela Cc 1512, Județul Prahova, compus din teren în suprafață de 793 mp și construcțiile C1-locuința având regim de D+P+M având o suprafață construită la sol de 252 mp și suprafață desfasurată de 313 mp, C2-anexa din lemn având o suprafață construită la sol de 48 mp, pod înalt și C3- anexa în suprafață construită la sol de 70 mp.

Imobilul are nr. Cadastral 20241 respectiv 20241-C1; 20241-C2; 20241-C3 și este înscris în Cartea Funciara a localității Filipeștii de Pădure sub nr. 20241.

Imobilul este evaluat și se identifică în conformitate cu Raportul de Expertiză Tehnică depus la dosar și întocmit de Exp. Mihaila Catalin.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, acesta fiind de 267.284,25 lei (douasuteșaizecisisapte mii două sute optzeci și patru lei și douăzeci și cinci bani), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 356.379,00 Lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 3736/07.07.2005 emis de NP Ivan în favoarea CEC SA București-Sucursala Ploiești, contract de ipoteca nr. 2880/31.07.2008 emis de NP Meirosu Carmen în favoarea BCR, Act administrativ nr. 972/19.03.2012 emis de BEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului BCR SA.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri, bl. Corp C, et. 2, Sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 16.02.2023.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel