



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 694/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.694/2021

Emisa astazi 01.11.2023

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3401/2021 din 17.08.2021 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 10787/196/2021 și a **titlului executoriu Contract de împrumut nr. 492 din data de 14.12.2009 modificat prin act adițional nr. 1 din data de 19.01.2010 împreună cu accesoriile contract de vânzare - cumpărare nr. 497 din data de 14.12.2009, declarație angajament din 14.12.2009, declarație angajament din 14.12.2009 și INCHEIEREA nr. 694/2021 din 31.08.2021**, prin care se dispune obligarea **debitorilor STAN Ion** cu domiciliul în Braila, Str. Calugareni nr. 13, bl. B23, ap. 76, Județul Braila, **STAN Angelica** cu domiciliul în Braila, Str. Calugareni nr. 13, bl. B23, ap. 76, Județul Braila și **RUSU Nicusor** cu domiciliul în Braila - 810452, Str. Nicolae Iorga nr. 3, bl. G, ap. 34, Județul Braila, **la plata sumei de 99.582,86 Lei**, suma compusă din 90.309,12 Lei Creanță | Alte sume instanța (din titlu) si **9.273,74 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea CONSILIUL JUDETEAN BRAILA** cu sediul în Braila - 810112, Str. Independentei nr. 1, Județul Braila, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 23.11.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila, Str. Calugareni nr. 13, bl. B23, ap. 76, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 72429-C1-U39, localitatea Braila, nr. cadastral 72429-C1-U39, compus din apartament în suprafața utilă 64,8 mp compus din 2 (două) camere, baie, hol, balcon în suprafața 5,2 mp și boxa cu suprafața 6,6 mp, împreună cu cota indiviză din teren în folosința de 17,38 mp, respectiv cota indiviză de 1,40%, proprietatea debitorilor STAN Ion și STAN Angelica.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial nr. CVC 497 din 14.12.2009 emis de CJ Braila, ipoteca legală notată în favoarea creditoarei Consiliul Județean Braila, Act administrativ nr. încheiere cf 101577 din 18.11.2021, urmarire silite imobiliară, emisă în dosar de executare silite nr. 2461/2018, de către BEJ Mircea Bogdan Constantin, la cererea creditoarei SECAPITAL SARL, Hotărâre judecătorească nr. 1692 din 05.04.2022, Act administrativ nr. 440/2022 din 28.09.2022, emis de BEJ Bercariu Corneliu, urmarire silite imobiliară, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Act administrativ nr. 694/2021, din 08.09.2023, urmarire silite imobiliară, emisă de BEJ Caraman Cosmin, la cererea creditoarei CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **301.100,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 225.825,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 (douasprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 01.11.2023.

**Executor judecătoresc
Cosmin Caraman**

