



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC
MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LTBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar executare nr. 544/2015E

Publicatie de vanzare nr. 1/BIS/16.11.2023

Noi, Magdalena Mireag (fosta Ene), executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD o societate înființată și funcționând conform legilor din Malta, având sediul social la The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, SGN, 1612, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. C 62911, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită continuăm executarea silită împotriva debitorilor PAPALET FLORENTINA cu domiciliul în Str. Aurel Vlaicu Nr. 40bis, Orasul Chitila, Județul Ilfov și debitorului PAPALET GABRIEL-MARIAN cu domiciliul în Str. Aurel Vlaicu Nr. 40bis, Orasul Chitila, Județul Ilfov în baza titlului executoriu, constând în CONTRACT DE CREDIT NR. 420602G0160428259/15.02.2008; ACT ADITIONAL NR. 1/20.08.2009, investit cu formula executorie și Încheiere de încuviințare a executării silite din data de 25.03.2015 emisă de Biroul Executorului Judecătoresc ENE MAGDALENA.

Executarea se continuă și pe cota de 1/10 a imobilului teren extravilan în suprafața de 4.900 mp, identificat cu Carte funciara nr. 58840 UAT Moara Vlasiei, Nr. Cadastral 58840. Executarea se face pe proprietatea în cota de 1/10, a imobilului situat în Loc. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov ce aparține debitorului PAPALET FLORENTINA și este detinut în coproprietate în baza sentința civilă nr. 5479/10.11.2006 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosar nr. 3306/94/2006.

Executarea silită se efectuează în vederea recuperării sumei de 24.744,83 CHF cu care debitorii figurează în evidențele creditorului și 10.349 lei ce reprezintă cheltuieli de executare,

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- somatie de plata BEJ MIREAG MAGDALENA pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 544/2015
- somatie de plata BEJA AEQUITAS pt SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED DOSAR 1043/2020;
- somatie de plata BEJ IONESCU NICULAE pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 578/2011;
- somatie de plata BEJ DOINA SAFTA pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 864/2022;

Întucât debitorii nu au achitat creanța s-a procedat la continuarea executării silite asupra imobilului proprietatea acestora.

Pretul de evaluare al imobilului in integralitatea sa este de **24.000 EURO** conform Raportului de evaluare intocmit de MLT EVALUARI SRL-membru corporativ ANEVAR-CUI 41284368. - Militaru Corneliu-legitimatie nr 14157. **Cota de 1/10 din imobil proprietatea debitoarei PAPALET FLORENTINA este evaluata la suma de 2.400 euro care va fi si pretul de pornire al licitatiei.**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 19.12.2023 ora 16,00 la sediul biroului nostru din Str. Maltopol Nr. 23, Et. 4, Sector 1, Bucuresti, se vinde la licitatie publica imobilul reprezenat de cota de 1/10 din terenul extravilan in suprafata de 4.900 mp, identificat cu Carte funciara nr. 58840 UAT Moara Vlasiei, Nr. Cadastral 58840 proprietatea debitoarei PAPALET FLORENTINA si este detinut in proprietate in baza sentinta civila nr. 5479/10.11.2006 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosar nr. 3306/94/2006.

Licitatia este la primul termen. Pretul de evaluare al cotei de 1/10 din imobilul este de 2.400 EURO. Pretul de pornire al licitatiei este de 2.400 EURO

Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prin prezenta facem invitatiya catre toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Vor fi citati si toti coproprietarii in vederea exercitarii dreptului de preemtiune.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiiei in conturile **IBAN EUR RO88BREL0002000627470200** sau **IBAN RON RO45BREL0002000627470101** deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ Mireag Magdalena CIF RO 30016475. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia.

Publicatiya de vanzare se va afisa la sediul organului de executare, al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit si la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Prezenta publicatie de vanzare se comunica creditoarelor, debitoarei, organelor fiscale si coproprietarilor.

Publicatia de vanzare se va publica in Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executrarii Silite) si la un ziar de circulatie nationala.

Executor judecator

