



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar executare nr. 544/2015E

Publicatie de vanzare nr. 1/16.11.2023

Noi, Magdalena Mireag (fosta Ene), executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD o societate înființată și funcționând conform legilor din Malta, având sediul social la The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, SGN, 1612, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. C 62911, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită continuăm executarea silită împotriva debitorilor PAPALET FLORENTINA cu domiciliul în Str. Aurel Vlaicu Nr. 40bis, Orasul Chitila, Județul Ilfov și debitorului PAPALET GABRIEL-MARIAN cu domiciliul în Str. Aurel Vlaicu Nr. 40bis, Orasul Chitila, Județul Ilfov în baza titlului executoriu, constând în CONTRACT DE CREDIT NR. 420602G0160428259/15.02.2008; ACT ADITIONAL NR. 1/20.08.2009, investit cu formula executorie și Încheiere de încuviințare a executării silite din data de 25.03.2015 emisă de Biroul Executorului Judecătoresc ENE MAGDALENA. Executarea se continuă și pe imobilul reprezentat de teren intravilan în suprafața de 358 mp, identificat cu Carte funciara nr. 56013 UAT Chitila, Nr. Cadastral 56013, situat în Loc. Chitila, tarla 42, parcela 183/32, Jud. Ilfov proprietatea debitorilor PAPALET FLORENTINA și PAPALET GABRIEL-MARIAN.

Executarea silită se efectuează în vederea recuperării sumei de 24.744,83 CHF cu care debitorii figurează în evidențele creditorului și 10.349 lei ce reprezintă cheltuieli de executare,

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- somatie de plata BEJ MIREAG MAGDALENA pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 544/2015
- somatie de plata BEJ DOINA SAFTA pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 864/2022;
- somatie de plata BEJ IONESCU NICULAE pt CEC BANK DOSAR 578/2011;
- somatie de plata BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 864/2022;

Intucât debitorii nu au achitat creanța s-a procedat la continuarea executării silite asupra imobilului proprietatea acestora.

Pretul de evaluare al imobilului este de **32.000 EURO** conform Raportului de evaluare întocmit de MLT EVALUARI SRL-membru corporativ ANEVAR-CUI 41284368. - Militaru Corneliu-legitimatie nr 14157

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 19.12.2023 ora 15,00 la sediul biroului nostru din Str. Maltopol Nr. 23, Et. 4, Sector 1, Bucuresti, se vinde la licitatie publica imobilul reprezentat de teren intravilan in suprafata de 358 mp, identificat cu Carte funciara nr. 56013 UAT Chitila, Nr. Cadastral 56013, situat in Loc. Chitila, tarla 42, parcela 183/32, Jud. Ilfov proprietatea debitorilor PAPALET FLORENTINA si PAPALET GABRIEL-MARIAN.

Licitatia este la primul termen. Pretul de evaluare al imobilului este de 32.000 EURO.
Pretul de pornire al licitatiei este de 32.000 EURO

Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prin prezenta facem invitatiă către toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în conturile **IBAN EUR RO88BREL0002000627470200** sau **IBAN RON RO45BREL0002000627470101** deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Mireag Magdalena CIF RO 30016475. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Prezenta publicatie de vanzare se comunica creditorilor, debitorilor și organelor fiscale.

Publicatia de vanzare se va publica in Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite) și la un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc

Mireag Magdalena

