



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara tel./fax 0254545473;0787305504
CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiional nr. 284/2022

Judecatoria Hunedoara nr.5504/243/2022

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1/ 01.11.2023

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul(rii) **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS - VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH** cu sediul in Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania si **NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD** cu sediul in Makarios III 42E, Nicosia, Cipru, **prin avocat BATE BOGDAN** cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Connect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Sector 2, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 1032/16.06.2005 incheiat cu BCR S.A. si Incheierea de actualizare debit nr.284/01.11.2023 emisa de B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **28 NOIEMBRIE 2023, orele 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, situat in Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(riilor) **MLADIN RODICA ECATERINA** cu domiciliul actual in Comuna Unirea, Sat Unirea, str. Unirea, nr. 1181, judet Dolj, care se compune din:

Apartament cu 3 camere, bucătărie, camara, baie, hol, în spf. utila 42,42 mp, situat in Hunedoara, str. Pinilor, nr. 7, bl. 39, ap. 35, judetul Hunedoara.

Imobilul este inregistrat in C.F. 62537-C1-U1 Hunedoara, nr. CF vechi: 5856/35, nr. top.2539/79/.

Imobilul a fost evaluat la suma de 55.604 lei conform art.836 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei este de 55.604 lei (pretul nu contine TVA).

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie de plata nr.103/03.11.2008 emisa de B.E.J. Baci Traian (dosar de executare preluat ulterior de B.E.J. Ifrim Remus) pentru suma de 13.298,16 lei in favoarea creditorului SC TBI CREDIT IFN S.A., somatie de plata nr. 14/22.12.2008 emisa de EB Pupeza Bogdan Mihai pentru suma de 2.680 lei in favoarea CAR UNIREA IFN, somatie de plata nr.87/21.05.2010 emisa de B.E.J. Ifrim Remus pentru suma de 17.232,54 lei in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A., sulta in suma de 28.760 lei in favoarea MLADIN FLOREA, conform Hotararii judecatoresti nr.3471/02.11.2009 emisa de Judecatoria Hunedoara, inceperea urmaririi silita imobiliare pentru suma de 13.972,60 lei in favoarea creditorului SC GROUPAMA ASIGURARI S.A., inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar executiional nr. 1339/EX/2015 al B.E.J. Chersa Sebastian pentru suma de 13.050 lei plus cheltuieli de executare, la cererea creditorului SECAPITAL prin KRUK ROMANIA SRL, inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar executiional nr.521/EX/2019 al B.E.J. Chersa Sebastian pentru suma de 26.448,99 lei plus cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar executiional nr.284/2022 al B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian pentru suma de 29.386,36 lei la cererea creditorilor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT Mbh si NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc la data de 01.11.2023, al Primariei Hunedoara, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hunedoara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Mesagerul Hunedorean.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 13 exemplare si s-a comunicat conform art. 840 alin(1) Cod.proc.civ. catre : creditorii(tor), debitorii(tor), Primaria Hunedoara, Judecatoria Hunedoara, S.F.M. Hunedoara, locul situarii imobilului, B.E.J. Ifrim Remus, B.E.J.A. Pupeza Elena si Pupeza Bogdan Mihai, B.E.J. Chersa Sebastian, SC Groupama Asigurari S.A., Mladin Florea. Un exemplar s-a depus la dosarul executiional si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN



01.11.2023