



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. : 384/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisă astăzi **22.02.2023**

Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecătoresc, in circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, jud. Cluj.

Vazand titlurile executorii: contract de credit nr. C2204/1000/10650 din 11.06.2008, contract de ipoteca autentificat de BNP Vaida Marsineta sub nr.2219/11.06.2008, proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare incheiat la data de 25.07.2012, proces verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare incheiat la data de 01.07.2019 prin care garantul ipotecar CRACA NARCISA PROFIRA cu domiciliul in Bistrita, str. Birgaului nr. 8, jud. Bistrita Nasaud este obligata sa plateasca creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, Sector 3 suma de: 171.221,79 CHF * reprezentand debit si 14.575,41 Lei cheltuieli de executare silita;

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că in data de **28.03.2023, ora 12:00**, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

-situat in Crainimat nr.FN, jud. Bistrita Nasaud, imobil inregistrat in 25091 Sieu Magherus sub nr. cad.758, CF vechi nr. 1562, teren - livezi in suprafata de 2900 mp., proprietatea CRACA NARCISA PROFIRA;
Pretul de pornire al licitatiei este de **9.472,50 LEI**.

Imobilul a fost evaluat la suma de **12.630,00 LEI**, conform raportului de evaluare nr. Ro-003887/2013 intocmit de SC COHISPANIA CONSULTING.

Asupra imobilului sunt notate urmatoarele:

-Somatie de plata din 30.06.2009 emisa de B.E.J. ANDRONESI VALERIAN in favoarea OTP Bank Romania SA - suc. Bistrita pentru suma de 83261,23 CHF si 9552,7 LEI;

-urmarire silita in favoarea Libra Internet Bank SA pentru suma de 17636,97 LEI credit restant, dobanda restanta si dobanda majorata si 2227,48 LEI cheltuieli de executare silita.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o *cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in conturile de consemnare: RO63BREL0002000630990101 - LEI si RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispozitia B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 10 exemplare pentru:

1) Dosarul executiional

Pentru afisare:

2) la sediul organului de executare;

3) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Bistrita**;

4) la locul situarii imobilului urmarit;

5) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la **Primaria Sieu Magherus**;

Pentru comunicare si instiintare:

6) la creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. cladirea TN Offices2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, Sector 3;

7) debitorilor **CRACA NARCISA PROFIRA** cu domiciliul in Bistrita, str. Birgaului nr.8, judetul Bistrita-Nasaud;

8) se publica pe www.unejr.ro;

9) **B.E.J. ANDRONESI VALERIAN**;

10) **Libra Internet Bank SA**.

Publicația de vânzare a fost afișata la locul licitatiei, respectiv Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, la data de **22.02.2023**.



