



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**TĂPUȘI RUXANDRA**

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538  
Cont contemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK  
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR 990/2012  
23.02.2023

**VANZARE IMOBILIARA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnata **TAPUSI RUXANDRA**, Executor Judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova, in conformitate cu prevederile art. 504 Cod Proced. Civila, avand in vedere faptul ca debitorii **BADEA Nicoleta**, si **BADEA Dorel**, ambii cu domiciliul in Sat Cosoveni - 207205, Str. Invatatorilor nr. 9, Comuna Cosoveni, Judetul Dolj, au fost obligati la plata urmatoarelor sume: suma **25.054,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** Reprezentand debit la care se adauga si cheltuieli de executare silita, catre creditoarea **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI-EXIMBANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 prin titlul executoriu **Contract de credit bancar nr. 17073889 din data de 12.10.2007; Contract de ipoteca autentificat sub Nr. 2314 din data de 12.10.2007 de catre BNP NEAGOE MONICA**, nu a achitat sumele de mai sus, prin prezenta aducem la cunostinta publica, ca in **ziua de**

**30.03.2023, ora 13:30**, va avea loc **in localitatea Slatina, str. Lipscani, nr. 26, jud Olt la B.E.J. TAPUSI RUXANDRA**, vanzarea bunului imobil :

**situat in Cosoveni - 207205, T 54, P 3298, Judetul Dolj, avand Cartea Funciara nr. 30931 ( cf vechi nr. 1270) a loc. Cosoveni, nr. cad. 940/2, imobil compus din imobil teren intravilan in suprafata de 3116 mp , proprietatealui BADEA DOREL si BADEA NICOLETA**

Imobilul a fost evaluat la suma de **128.840 lei.**  
**LICITATIA VA PORNI DE LA SUMA DE 96.630,00 Lei.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt rugati ca pana la data stabilita pentru vanzare sa se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitati sa participe la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, iar pana la la acel termen trebuie sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Toti ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Imobilul scos la licitatie este grevat de urmatoarele sarcini:

CONTRACT DE IPOTECA 2314/2007 IN VALOAREA DE 20.000 EURO + DOBANZI, EMIS DE BNP NEAGOE M. IN FAVOAREA BANCA ROMANEASCA SA; SOMATIE DE PLATA NR. 1153/27.10.2010 EMISA DE BANCA ROMANEASCA SA DOSAR DE EXECUTARE NR. 15.EB.2010 PENTRU SUMA DE 20.003,4 EURO IN FAVOAREA BANCA ROMANEASCA SA; SOMATIA NR. 990/E/2013 DIN 24.02.2013 EMIS DE BEJ TAPUSI RUXANDRA PENTRU SUMA DE 25054,14 EURO SI 90 LEI REPREZENTAND DEBIT SI SUMA DE 8074,50 REPREZENTAND CHELTUIELI DE EXECUTARE IN FAVOAREA BANCA ROMANEASCA

Imobilul se vinde grevat de urmatoarele drepturi, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci:

.....  
In cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**TAPUSI RUXANDRA**

