



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CAIANU SERGIU TITU**

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503  
tel 0356 807 980 fax 0356 807 784 e-mail sergiu.caianu@yaho.com

Dosar nr. 309/EX/2014  
Dosar i. nr. 16785/325/2014

emisă conform art. 839 C.p.c.

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
(licitatia I)

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU – executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 309/EX/2014, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 7151/28.05.2014 a Judecatoriei TIMISOARA, prin care s-a incuviintat executarea silita privind pe **creditorul urmaritor actual INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva **debitorului CATERENIUC Ioan**, cu domiciliul actual in Mandruloc - 317408, Str. Ion Paulat, nr. 20A, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit bancar nr. 2481 din data de 24.05.2006 emis de creditorul initial Banca Comerciala Romana SA**, Încheierea privind stabilirea sumelor datorate si a cheltuielilor de executare silita/23.07.2014, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/20.11.2014, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/09.01.2015, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/30.04.2015, emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorul nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **15.12.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, licitatie publică privind vânzarea cotei parti de ½ din imobilul urmarit situat in Sat Mandruloc, Com. Vladimirescu, Extravilan, Tarla 113, Parcela 510/49, jud. Arad, imobil in scris in CF nr. 319836 a localitatii Vladimirescu, avand nr. Cad/Top: 319836, ce apartine debitorului CATERENIUC Ioan, constand din teren arabil in suprafata totala de 12400 mp.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

- Act administrativ – notare urmarire silita imobiliara in dosar executiional nr. 309/EX/2014, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 12.329,10 euro (echivalent la cursul BNR din ziua platii) + 5.901,96 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**.

**Prețul de pornire al licitatiei pentru cota parte de ½ este de 24.515,00 lei**, echivalent a cca. **4.960,00 euro** conform Raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 10 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **15.11.2023**, după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare – Judecătoria Timisoara; 4)Afisare Primăria Vladimirescu; 5)Afisare imobil urmărit; 6)Comunicare creditor urmăritor; 7)Comunicare debitor - CATERENIUC Ioan; 8)Comunicare coproprietar – EAGLE CAPITAL SRL; 9)Publicare la ziar - in extras; 10)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,  
Căianu Sergiu Titu

