



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara tel./fax 0254545473;0787305504

CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiional nr. 269/PE/2016

Judecatoria Hunedoara nr.4307/243/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1/ 01.11.2023

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul(rii) **SC EOS KSI ROMANIA SRL** cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, Connect Business Park, Cladirea C3, et.7, sector 2, **prin avocat Bate Bogdan**, in baza titlului executoriu Contractul de credit nr. 420/07.09.2007 incheiat cu BRD-GSG S.A. si Incheierea de actualizare debit nr.269/PE/06.10.2023 emisa de B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in data de **29 NOIEMBRIE 2023, orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, situat in Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(rilor) **POPA ION CRISTIAN** cu domiciliul actual in Comuna Adunatii-Copaceni, Sat Varlaam, str. Varlaam, nr. 0, judet Giurgiu, care se compune din:

Cota de 3/40 din apartament cu 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol in suprf. utila de 44,28 mp, situat in Hunedoara, str. Batiz, nr. 5, bl. C6, sc. A, ap. 3, judetul Hunedoara.

Imobilul este inregistrat in C.F. 61313-C1-U8 a municipiului Hunedoara (CF vechi 5551/3), nr. top. 2539/31/.

Imobilul in intregime a fost evaluat la suma de 63.414 lei conform art.836 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei pentru cota de 3/40 este de 4.756,05 lei (pretul nu contine TVA).

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: interdictie de instrainare, grevare, drept de ipoteca pentru suma de 5000 USD in favoarea SC.ORWALSAM TRADING SRL.BUCURESTI, inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar executiional nr. 269/2016 al B.E.J. Popescu Emilia (dosar preluat ulterior de B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc la data de 01.11.2023, al Primariei Hunedoara, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hunedoara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Mesagerul Hunedorean.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 10 exemplare si s-a comunicat conform art. 840 alin(1) Cod.proc.civ. catre: creditorii(tor), debitorii(tor), Primaria Hunedoara, Judecatoria Hunedoara, S.F.M. Hunedoara, SC.ORWALSAM TRADING SRL.BUCURESTI, Popa Valentin Adrian, Popa Oliver Garincea, Popa Daniel Constantin si Popa Marius Liviu - in calitate de coproprietari, locul situarii imobilului. Un exemplar s-a depus la dosarul executiional si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN



01.11.2023