



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.207/CD/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 14.11.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **06.12.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Cetatea De Balta, Nr. 97, Sector 6**, reprezentat de teren intravilan, categorie de folosinta nedeterminata, in suprafata masurata de 331 mp (428 mp din acte) (408,71 mp conform masuratori cadastrale), **avand Nr. Cadastral 207636 (Nr. Cadastral vechi:3103), intabulat in Cartea Funciara nr. 207636 (nr. C.F. vechi:38651)**, conform extras C.F. si Contract de Ipoteca, la pretul de pornire de 606.120 Ron. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **VASILE VALERIA** si **VASILE GRIGORE**, ambii cu domiciliul in Municipiul Bucuresti, Str. Cetatea de Balta, nr. 97, Sector 6, care datoreaza creditoarei ipotecare cesionare **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CUI 35698810**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, corp A, et.7., Sector 1, creditor cedent **BANCA TRANSILVANIA S.A., suma de 62.639,95 EUR (echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentand debit restant calculat la data de 18.09.2023 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 132/IPO/01/10.11.2009, autentificat sub nr. 2969/10.11.2009, de catre BNP Andreea Dana Radulescu, incheiat in vedera garantarii Contractului de credit nr. 132/10.11.2009**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, **inscris in cartea funciara nr. 207636 (Nr. C.F. vechi:38651)** a Sectorului 6 Bucuresti, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA** in baza Contract de Ipoteca nr. 2969/10.11.2009, emis de BNP Andreea Dana Radulescu, pentru suma de 55.000 EUR, conform Contract de Credit nr. 132/10.11.2009;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr.207/CD/2017, in favoarea creditoarei cedente **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Notare Act de confirmare a cesiunii intre **BANCA TRANSILVANIA S.A.** in calitate de cedent si **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL** in calitate de cesionar, precum si intabulare Drept de Ipoteca in favoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL** pentru suma de 55.000 EUR, in baza Act Notarial nr. 815 din 26.04.2018 emis de Nedelcu Crisan Traian.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Mihaila Catalin Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari **IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101**, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 6 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sector 6 Bucuresti;
- 5) Creditoare cesionara **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**;
- 6) Debitor **VASILE VALERIA**;
- 7) Primaria Sector 6 Bucuresti - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 8) Debitor **VASILE GRIGORE**;
- 9) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Sector 6 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 14.11.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii imobililor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dumitru Cristian-Florin

