



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 744/2023 - L 1
Dosar instanta nr. 11743/197/2023
Data 06.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii **Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1222/28.07.2017 BIN Sarbu, Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2135/21.10.2016 SPN Sarbu Victor si Sarbu Ioan Adrian** și cererea creditoarea **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul social în București, B-dul Expoziției, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant convențional S.C.A. Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlurilor executorii sus menționate, împotriva debitorilor **MUNTEAN Vasile** și **MUNTEAN Emilia** ambii cu domiciliul în Brașov - 500182, B-dul Grivitei nr. 30, Judetul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **Muntean Emilia și Muntean Vasile** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Muntean Emilia și Muntean Vasile, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** în data de **11.10.2023** la prețul de **2.184.864,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 15.12.2023, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Brașov - 500182, B-dul Grivitei nr. 30, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 102877 Brașov, nr.top. 9166/3/2/d, 9167/2/1/d, reprezentand teren intravilan 331 mp, garaj, constructie în regim S+P+M, proprietatea Muntean Emilia și Muntean Vasile.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.184.864,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca Unicredit Bank S.A. - inch. 122275/2016, 132942/2016, 89874/2017; Somatie BEJ Grigore George Cristian - inch. 133511/2022, 87176/2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitatie vor depune oferta de cumparare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitatie publica, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Redactat: Z.M

