



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 310/2018  
Data 30.10.2023.

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.12.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Iasi, Str. Dumbrava Rosie nr. 3A, Judetul Iasi, Sector cadastral 97, parcelele CC3465/2, CC3465/3, A 3466/2, constând în teren intravilan în suprafața de 173 m.p. din acte și suprafața de 189 m.p. măsurată, având categoria de folosință curți-construcții**, situat în tarla 97, parcelele 3465/2CC și 3465/3CC și 3466/2A, împreună cu construcțiile edificate pe terenul menționat, respectiv **construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 34 m.p.**, având regim de înălțime P, având suprafața construită desfășurată de 34 m.p., construită în anul 1950, având destinația construcții de locuințe și **construcția C2, cu o suprafață construită la sol de 40 m.p.** și suprafața desfășurată de 40 m.p. având regim de înălțime parter, construită în anul 1950, având destinația construcții anexe, având număr cadastral 175914 pentru teren și 175914-C1, 175914-C2 pentru construcții, înscris în CF nr. 175914, a localității Iasi.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **TIMOFTE Mihaela** cu domiciliul în Iasi - 700471, Str. Dumbrava Rosie nr. 3A, Judetul Iasi și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Iasi - 700479, Str. Codrescu Teodor nr. 7C, bl. B2, sc. A, ap. 9, Judetul Iasi, care datorează creditorului **THOMA Alexander, CNP: 1530628227827**, prin Cabinet Avocat Alina Mihaela Olteanu cu domiciliul ales în Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. PENES CURCANU, birou 10, Judetul Iasi suma de **102.263,10 Lei, din care 12.191,92 lei** cheltuieli de executare silită.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 422.240,00 Lei și a fost stabilit de expert Popescu Andra Elena, nr. legitimație 19154/2023, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul în Iasi, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Judetul Iasi.**

**Prețul de pornire a licitației este de 422.240,00 Lei.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 11454 din 20.10.2016, pronunțată de către Judecătoria Iasi, în dosar nr. 43879/245/2014, așa cum a fost îndreptată prin Încheierea nr. 1219/04.05.2017 și prin Încheierea nr. 1372/18.05.2017.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 30.10.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.



R.D.