



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302; fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune: nr. 697/2019

Dosar instanța de executare: nr. 9913/271/2019

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/697/01.11.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 5712/11.06.2019 promovată de către creditoarea **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, înregistrată la Registrul Comerțului Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, prin avocat Balanescu Gabriel, conform împuternicirii avocațiale anexate, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Blvd Timisoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, corp A, et. 4, București, sector 6, România, privind executarea silită imobiliară a **debitorilor ROTARU Valentin, CNP: 1750325133670**, și **ROTARU Liliana, CNP: 2710223221228**, ambii cu domiciliul în Oradea - 410229, Str. Paunului nr. 3, et. 2, ap. 18, Judetul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit și de garanție nr. 101915/26.11.2007, completat și modificat prin actele adiționale nr. 1/30.12.2011, nr. 2/30.07.2012, Contract de fidejuziune din data de 30.07.2012, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2919/26.11.2007 de către BNP GARBA CORNEL** precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/697/28.06.2019.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **28.11.2023, orele 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **situat în Oradea - 410403, Str. Calugareni nr. 6, bl. Q, et. 1, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 153283-C1-U25 Oradea (nr. C.F. vechi 24575, Oradea), nr. cadastral TOP: 5125/11/66, reprezentând apartament nr. 66, compus din 2 camere de locuit și dependințe, cu o suprafață de 67 mp, precum și cota parte indiviză de 1,05 % aferentă spațiilor comune ale imobilului bloc, împreună cu terenul aferent locuinței**, aparținând lui **ROTARU Valentin și ROTARU Liliana**.

Pretul de începere al licitației este de 326.186,00 Lei.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Dna. Simona Pacioaga- expert tehnician judiciar ROMPRICE S.R.L, CIF 31035050**, cu sediul în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, judetul Timis-membru ANEVAR-UNEAR.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmarit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicația s-a afișat azi, 01.11.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind și locul licitației, urmând a se afișa la adresa imobilului, la Primăria și Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAĞOȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Oradea, și a se publica într-un ziar, precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAĞOȘ DOREL

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Dorel Neagos', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top and 'NEAĞOȘ DOREL' at the bottom, with a central emblem featuring a coat of arms.