

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 443 185

Dosar executare nr. 1003/2019

13.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **12.12.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip ap 5-living+ bucatarie -32,50 mp, baie -5.98 mp, debara 0.58 mp, hol-7.94 mp, baie-2.66 mp, camera 13.30 mp, camera 18.54 mp, balcon -4.32 mp, cote parti comune 1/6, cote teren 54/616 înscris în CF 108486 Cîsnădie, top 108486 sub B17; suprafață utilă 81,50 mp; nr. carte funciară 108486-C1-U5 Cîsnădie; nr. cadastral 108486-C1-U5; adresă *Strada Marcel Iancu, numărul 2, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Cîsnădie, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. MITITEL Alexandru-Rareș, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea KAUFMANN Egon – drept de ipoteca legală în valoare de 92.106 euro; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea imobiliară în prezentul dosar de executare silită având conexe dosarele 993/2019 și 1006/2019 în favoarea creditorului Banca Transilvania pentru suma de 76.284,60 lei; notarea făcută de KAUFMANN Egon reprezentând adresa depusă la dosar în data de 07.09.2023 cu creanța actualizată pentru suma de 78.336 euro] la prețul de **503 435 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 503 435 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitor dl. MITITEL Alexandru-Rareș, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marcel Iancu, numărul 2, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Cîsnădie, Județul Sibiu, cod poștal 555 300, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 23978 din 25.05.2017;
2. **Contract de credit** nr. 77039 din 14.11.2017;
3. **Contract de credit** nr. 361MFRTE33 din 23.11.2017,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 6 395 416, emis de noi în 19.12.2019, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 6 395 560, emis de noi în 19.12.2019, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 18.12.2019 și si a fost încuviințată prin Încheierea nr. 881/31.12.2019 pron de Jud. Agnita privind încuviințarea executării silită, Încheierea nr. 882/31.12.2019 pron de Jud. Agnita privind încuviințarea executării silită și Încheierea nr. 886/31.12.2019 pron de Jud. Agnita privind încuviințarea executării silită.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 1003/2019.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoiian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data si ora stabilite pentru vânzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunării asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 13.11.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Cisnădie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Agnita si Judecatoria Sibiu, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzării, conform legii.

Executor judecătoresc
STOIAN CODRUTA

