



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă "Curtea de Apel București"**  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "TUDOR FLORENTINA"**

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, tel. 0723 243 511, tel/fax 0346/566 245  
C.U.I.-RO25808053, Cont de consemnare: RO93UGBI0000612011256RON, deschis la Garanti Bank-  
Sucursala Giurgiu

Site: [www.executortudorflorentina.ro](http://www.executortudorflorentina.ro) e-mail: [bejtudor@yahoo.com](mailto:bejtudor@yahoo.com)  
Operator de date cu caracter personal 21417



**DOSAR EXECUTARE NR. 1178/2012**

**Data 13.11.2023**

**PUBLICAȚIE de VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Tudor Florentina, executor judecătorec în cadrul **Biroului Executorului Judecătorec "Tudor Florentina"**, cu sediul social în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, C.I.F.-RO25808053, având în vedere titlul executoriu reprezentat **Contract de credit nr. RM42143864624/11.09.2007**, la stăruința **creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul social în municipiul București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et. 7, sectorul 1, împotriva **debitorilor VOICU NICOLETA și VOICU EDUARD STELIAN**, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str. Mureș, nr. 2A, județul Giurgiu și fără forme în municipiul Giurgiu, str. Tineretului, bl. 108, sc. C, ap. 42, județul Giurgiu, în vederea recuperării creanței în cuantum de 43.318,57 CHF, datorată la data de 25.04.2023, precum și a cheltuielilor de executare, în temeiul art. 431 și art. 488-561 din Vechiul Cod de procedură civilă:

**VĂ ADUC LA CUNOȘTIINȚĂ**

că în data de **20.12.2023, ora 9<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul **B.E.J. "Tudor Florentina"** situat în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor, situat în **municipiul Giurgiu, str. Tineretului, Bl. E2, sc. D, et. 2, ap. 72, județul Giurgiu**, astfel:

**Apartament cu două camere și dependințe, în suprafață de 34,96 mp și cotă teren în suprafață de 6,07 mp.**

**Licitația începe de la suma de 70.555,50 lei, reprezentând 75% din prețul de vânzare stabilit conform Raportului de Expertiză întocmit de expert Mihăilă Cătălin.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul **B.E.J. "Tudor Florentina"**, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată în contul de consemnare RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Garanti Bank S.A., la dispoziția **Birou Executor Judecătorec "Tudor Florentina"**, cu mențiunea "Cauțiune licitație referitor **dosar de executare nr. 1178/2012**".

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copia conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Relații suplimentare se pot obtine de la biroul executorului judecătorec.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul **Biroului Executorului Judecătorec "Tudor Florentina"**, la data de 13.11.2023, urmând a se comunica pentru afișare conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Tudor Florentina**