



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 190/2021
DOSAR INSTANȚĂ NR. 23681/94/2021
Judecătoria Buftea- Sectia Civilă

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:
Judecătoria Buftea, județul Ilfov
Primăria Sectorului 2 București
Sediul organului de executare
Locul unde se află imobilul urmărit
Locul unde se desfășoară licitația
Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 190/2021 DIN DATA DE 17.11.2023**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătorec în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, având în vedere că prin Încheierea nr. 13239/09.07.2021 pronunțată de Judecătoria Buftea- Sectia Civilă, în dosarul nr. 23681/94/2021, conform art. 666 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, cu modificările ulterioare a fost încuviințată executarea silită prin toate formele prevăzute de lege, la cererea creditorului *cesionar* BITU CONSTANTIN, cu domiciliul în Scornicești, Sat Negreni, str. Negreni nr. 62A, Județul Olt, în calitate de *cesionar în baza Contractului de Cesiune de Creanță nr. 1/14.10.2020, încheiat cu cedentii Iliescu Ioan-George și Iliescu Maria, prin avocat, cu împuternicire avocațială anexată la cererea de executare, împotriva debitorului SPÎNU RODICA, cu domiciliul în Otopeni, Str. F Ferme nr. 27, sc. A, et. 1, ap. A4, județul Ilfov, în temeiul titlului executoriu: Contract de Vânzare, autentificat sub nr. 183/08.02.2018 la Notar Public Iulian-Liviu Draghici din Periș, județul Ilfov, în vederea recuperării sumei de 6.500 Euro, la care se adaugă cheltuielile de executare. Prin Încheierea întocmită de S.C.P.E.J. TOMA ȘI BĂDULESCU la data de 19.07.2021 ce constituie titlu executoriu, atât pentru creditor, cât și pentru executorul judecătorec, în baza art. 670 alin. 6 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, cu modificările ulterioare, s-au stabilit cheltuielile de executare la data respectivă, în sumă totală de 6.811 lei.*

La data de 20.08.2021 a fost emisă către debitor Somația nr. 190/2021, în baza dispozițiilor art. 668 coroborat cu art. 820 NCPC republicat, cu modificările ulterioare, pentru suma totală de 6.500 Euro + 6.811 lei, compusă din: 6.500 Euro, în temeiul titlului executoriu mai sus menționat, precum și 6.811 lei reprezentând cheltuieli de executare, stabilite prin Încheierea întocmită de S.C.P.E.J. TOMA ȘI BĂDULESCU la data de 19.07.2021 conform art. 670 alin. 4 NCPC republicat, cu modificările ulterioare, somație în baza căreia a fost notată urmărirea silită, la OCPI Bucuresti-BCPI sector 2, asupra imobilului proprietatea debitorului, imobil situat în București, str. Traian nr. 222, et. 5, ap. 22, Sectorul 2, identificat prin nr. cadastral 221535-C1-U17 (nr. cadastral vechi 4024/22) și CFI nr. 221535-C1-U17 (nr. CF vechi 24022) a Mun. Bucuresti, Sectorul 2, cu Încheierea nr. 67918/23.08.2021 emisă de OCPI București-BCPI sector 2. Somația a fost comunicată în data de 06.09.2021, la domiciliul legal al debitorului, împreună cu încheierea de încuviințare a executării silite și cu titlurile executorii, precum și cu încheierile de notare a urmăririi în cartea funciară a imobilului.

La data de 25.01.2022 a fost emisă către debitor Invitația în baza dispozițiilor art. 627 și art. 829 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, modificat, comunicată debitorului în data de 28.01.2022. La data de 11.04.2022 a fost întocmit procesul verbal de situație a imobilului.

Prin cererea din 27.01.2022, creditorul BITU CONSTANTIN a solicitat să dispunem în baza art. 836 alin. 3 NCPC republicat, modificat, numirea expertului evaluator în vederea stabilirii valorii de circulație a imobilului urmărit silit.

În data de 20.05.2022 ne-a fost depus la dosar Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară din data de 17.05.2022 întocmit de către expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, în baza art. 836 NCPC republicat, modificat, prin care a stabilit valoarea de piață (circulație) a imobilului situat în București, str. Traian nr. 222, et. 5, ap. 22, Sectorul 2, identificat prin nr. cadastral 221535-CI-U17 (nr. cadastral vechi 4024/22) și CFI nr. 221535-CI-U17 (nr. CF vechi 24022) a Mun. București, sectorul 2, imobil urmărit silit în dosarul de executare nr. 190/2021, privind pe debitorul SPÎNU RODICA, la suma de 301.761 lei.

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 14, luna DECEMBRIE, anul 2023, ora 14⁰⁰, va avea loc la sediu actual al SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului SPÎNU RODICA, identificat și descris mai jos:

- imobil situat în București, str. Traian nr. 222, et. 5, ap. 22, Sectorul 2, identificat prin nr. cadastral 221535-CI-U17 (nr. cadastral vechi 4024/22) și CFI nr. 221535-CI-U17 (nr. CF vechi 24022) a Mun. București, Sectorul 2, este un apartament tip garsonieră, situat la etajul 5 într-un imobil tip bloc D+P+5E, construit în anul 1942, în zona str. Traian-Foișorul de Foc-Calea Moșilor, compus din 1 (una) cameră și dependințe (vestibul, baie, bucătărie), în suprafață utilă de 37,08 mp, iar la etajul 4 având o boxă=2,50 mp, total suprafață =39,58 mp, împreună cu terenul aferent apartamentului (mansardă) în suprafață de 8,04 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în sumă de 301.761 lei, acesta fiind și pretul de pornire a licitației, în condițiile art. 837 alin. 1 și art. 846 alin. 5 NCPC republicat, modificat.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației/pretul de incepere a licitației pentru termenul respectiv (cu exceptiile si in conditiile prevazute de art. 844 si art. 768 alin. 2 NCPC republicat, modificat), pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Toma și Bădulescu, CIF: RO 26187167, dupa caz, in numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank S.A.–Sucursala Ștefan cel Mare); daca garantia se consemneaza in numerar, la oferta de cumparare se va atasa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației (art. 844 alin. 1 NCPC republicat, modificat).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Publicatia de Vanzare s-a afisat la locul unde va avea loc licitatia, la data de 17.11.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

