



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN**

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș  
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 210/2022

DATA : 20.11.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 21-12-2023 , orele 10<sup>00</sup>** , va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului** constând în suprafața de 690 mp teren curți-construcții intravilan, împreună cu construcțiile situate pe acesta C1 casă de locuit cu o suprafață construită la sol 48 mp, C2- anexă cu o suprafață construită la sol de 50 mp și C3 - anexă C3 în suprafață construită la sol de 10 mp, situate în localitatea Stolnici, sat Cochinești, nr. 314, jud. Argeș, înscrise în Cartea Funciară nr. 81349 Stolnici, Nr. cadastral/topografic 81349, 81349-C1, 81349-C2 și 81349-C3, împreună cu toate accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului POPESCU IONUT FLORENTIN din loc. Com.Stolnici, sat Cochinești, NR.314, jud. Arges.

**Prețul de începere a licitației este de 56600,00 lei**, fiind stabilit prin expertiză tehnică - evaluare pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul EXIM BANCA ROMANEASCA SA din loc. București, str. Arh. Ion Mincu, nr.3, et.. 1, Sector 1, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. B0131389 din 26.10.2018.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini cu excepția celor din dosarul de executare și nici de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătorec cu ofertele de cumpărare.**

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., **ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900** la dispoziția executorului judecătorec. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișata la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătorec,  
Muraru Tătoiu Bogdan**

