



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE MARIAN

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114
Tel. 0744.278.936, Fax. 0362.802.994, E-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 298/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 16.11.2023

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.12.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, **vânzarea la licitație publică a cotei parte de 1/8 din imobilul** aparținând lui **PIETRAR SERGIU SORIN**, cu domiciliul în Municipiul Sighetu Marmăției, Str. Cuza Voda, Bl. 4, Sc. 1, Ap. 14, județul Maramureș, apartament compus din 2 camere si dependinte, situat în Sighetu Marmăției, str. Cuza Voda, nr. 4, sc. I, et. III, ap. 14, jud.Maramureș, în suprafață de 34,89, având număr cadastral/topografic Top: 189/5-14, înscris în cartea funciară numărul 52064-C1-U18 Sighetu Marmatiei a localității Sighetu Marmăției, jud.Maramures descris prin procesul verbal de situație din data de 26.09.2023 si in CF 52064 - C1 - U18 Sighetu Marmatiei (cf vechi 16179), nr.topo 189/5-15 la cererea creditorul **KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESMENTS (LUXEMBOURG)**, cu sediul în Luxembourg, 47 Cote dEich, 1450, prin avocat ADRIAN ILIE, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Invingatorilor, nr. 24, etj. 6, Cladirea Victory Business Center, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru nevoi personale Nr. 10310021018534868/30.04.2010** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru vanzarea **cotei de 1/8** pentru termen II **este de 12.341,25 Lei și reprezintă 75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (16.455 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/2023/17.10.2023 realizat de expertul ANDREI GHITA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sighetu Marmăției, la sediul Primăriei Sighetu Marmăției și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD-AGENTIA AURORA, RO80 BRDE 250S V559 8561 2500 deschis în Euro la BRD-AGENTIA AURORA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VASILE MARIAN, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației** imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de

participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala si procura speciala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN și afișată la locul licitației situat în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, astăzi 16.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESMENTS (LUXEMBOURG)**, prin avocat **ADRIAN ILIE**
2. debitorului **PIETRAR SERGIU SORIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sighetu Marmației

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN
2. sediul Judecătoria Sighetu Marmației
3. sediul Primăriei Sighetu Marmației
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sighetu Marmației, str. Cuza Voda, nr. 4, sc. I, et. III, ap. 14, Maramureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
VASILE Marian

