



Dosar executiional nr. 62/2022

Judecatoria Petrosani nr.1797/278/2022

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1/01.11.2023

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul(rii) **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS - VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH** cu sediul in Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania si **NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD** cu sediul in Makarios III 42E, Nicosia, Cipru, **prin avocat BATE BOGDAN** cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Connect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Sector 2, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 226/01.03.2006 incheiat cu Banca Comerciala Romana S.A. si Incheierile de actualizare debit nr.62/04.11.2022 si nr.62/01.11.2023 emise de B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **28 NOIEMBRIE 2023, orele 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, situat in Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(rilor) **BANC CRISTIAN FLORIN** cu domiciliul/sediul in Vulcan, Str. Traian, nr. 31, bl. 1, sc. 2, ap. 11, judet Hunedoara, care se compune din:

Apartment cu 2 camere si dependinte avand suprafata construita desfasurata 48,55 mp si suprafata utila 34,68 mp, situat in situat in Vulcan, Str. Traian, nr. 31, bl. 1, sc. 2, ap. 11, judetul Hunedoara.

Imobilul este inregistrat in C.F. 60372-C1-U34 Vulcan, nr. CF vechi: 1510, nr. cad./top: 341/2/6/II/II/11.

Imobilul a fost evaluat la suma de 39.294 lei conform art.836 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei este de 39.294 lei (pretul nu contine TVA).

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: inceperea urmaririi silita imobiliara in dosar executiional nr. 368/2015 al B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe, pentru suma de 17.210,54 lei in favoarea creditorului SC GROUPAMA ASIGURARI S.A., inceperea urmaririi silita imobiliara in dosar executiional nr. 62/2022 al B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, pentru suma de 28.355,65 lei, in favoarea creditorilor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT Mbh si NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc la data de 01.11.2023, al Primariei Vulcan, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Mesagerul Hunedorean.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare si s-a comunicat conform art. 840 alin(1) Cod.proc.civ. catre : creditorii(tor), debitorii(tor), Primaria Vulcan, Judecatoria Petrosani, S.F.M. Petrosani, B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe, locul situarii imobilului. Un exemplar s-a depus la dosarul executiional si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

01.11.2023