



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO81 BREL 0002 0006 1274 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
mатеi@executorjudectoresc.ro www.executorjudectoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 930

DOSAR NR. 1637 EX/2019

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1637/16.11.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emite prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 2143/18.11.2019 pronuntata de Judecatoria DETA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Tri-Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612 prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Spl. Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7-9, sector 3 impotriva debitorului **FAZARCAS Constantin - Stefan**, [redacted], cu domiciliul in Sat Sculia - 307193, nr. 189, Comuna Gataia, Judetul Timis, in baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 40-074128 din data de 21.06.2013, emis de PROCREDIT BANK S.A., pentru-recuperarea sumei de **73.375,42 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin incheierea 1637/26.11.2019 privind stabilirea sumelor cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare emise ulterior si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **11.12.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1 ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in localitatea Sculia, nr. 172, jud. Timis, inseris in **CF 404626 Gataia, CF vechi 216-Sculea**, reprezentand:

- sub A1- top. 410/b – teren intravilan in suprafata de 2.158 m.p. si
- sub A 1.1. top. 410/b – casa in localitatea Sculia, nr. 172, jud. Timis,

proprietatea debitorului FAZARCAS Constantin-Stefan (unul si acelasi cu FAZARCAS CONSTANTIN din CF 404626 Gataia, conform adresa nr. 15954/05.05.2020 emisa de ANCP).

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:
-somatia imobiliara nr. 1637/21.05.2020 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1637 EX/2019 pentru suma de 72.024,30 lei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de pornire al licitatiei este de 54.656,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 72.875,00 Lei (care este pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Tanase Nicolae, din cadrul CONADI VALUATION S.R.L., raport ce face parte integranta din prezenta dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudicarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO81 BREL 0002 0006 1274 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 930

termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile matus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decapentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin 2 C.proc.civ.).

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.).

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoare:cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.).

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscrist admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorulu judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului: executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 16.11.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria DETA
- 4) Afisare Primaria Gataia
- 5) Comunicare Primaria Gataia Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis - Serviciul Orasenesc Fiscal Deta
- 7) Creditoare
- 8) Debitor - domiciliu
- 9) Debitor - locul situarii imobilului
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 11) prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM