



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 2594/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 16.10.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 20.12.2017 pronunțată de Judecătoria DEJ și a **titlului executoriu Contract de credit nr.43/04.03.2008 cu actul aditional nr.1/03.03.2009, actul aditional nr.2/09.04.2010, actul aditional nr.3/11.03.2011, actul aditional nr.4/26.03.2012, actul aditional nr.5/28.09.2012, contract de ipoteca nr.43.1/04.03.2008 autentificat sub nr.505/04.03.2008 de către BNP Sigartau Stefan, contractul de credit nr.44/04.03.2008 cu actul aditional nr. 1/02.12.2009, actul aditional nr. 2/09.04.2010, actul aditional nr. 3/11.03.2011, actul aditional nr.4/26.03.2012, actul aditional nr.5/28.09.2012, contract de ipoteca nr.44.1/04.03.2008 autentificat sub nr.506/04.03.2008 de către BNP Sigartau Stefan, și INCHEIEREA din 25.01.2018, prin care se dispune obligarea debitorilor **VARGA Iosif**, și **VARGA Lenuta**, ambii cu domiciliul în Dej - 405200, Str. Pepineriei, nr. 7, bl. S1, ap. 35, Județul Cluj, la plata debitului restant în favoarea **creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, bl. TURN BRD, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **23.11.2023 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Babdiu, com. Bobalna, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 50154, localitatea Bobalna, nr. cadastral 50154, compus din teren arabil în suprafața de 8300 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 58.095 Lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 43.571,25 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 16.10.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 838 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

