



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1138/EX/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 20.11.2023, ora 08:15

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 112/174/2014/civil al Judecatoriei Agnita** și somația imobiliară emisă în 31.03.2014 și ținând cont că debitorii **FEDIUCEL CONSTANTIN și FEDIUCEL IULIANA, ambii cu dom. in Dealu Frumos, str. Principala, nr. 320, sc.A, et.2, ap.8, jud. Sibiu** nu au achitat în termenul prevăzut această sumă datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin EOS NEXT SERVICES SRL, CUI 33825527, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, clădirea C3, sector 2, cod postal 020337 conform titlului executoriu, respectiv **contractul de credit nr. 2008667909 din data de 13.08.2008**, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **14.12.2023, orele 10:00**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în com. Merghindeal, sat. Dealu Frumos, nr. 320, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 263 mp de sub A1 având nr. top. 266/1 și casa de cărămidă acoperită cu țigla, compusă din 2 camere, bucatărie, camera, antreu și pivniță de sub A1.1 având nr. top. 266/1-C1 și nr. cad. C1 înscris în CF 100492 Merghindeal.

Prețul de evaluare este de 71695 lei respectiv 15.500 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 35847.50 lei respectiv 7750 EURO, scăzut cu 50% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Această ofertă este foarte

importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

