



Dosar ex. nr. 46 / 2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 2

Din data de 20 noiembrie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Garii, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) și 846 al. 8) Cod procedură civilă prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 11 decembrie 2023, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a cotei determinate de 87/862 parti din imobilul înscris în;

CF.25098 Cetate, de natură teren (drum de acces) categoria de folosință arabil, înscris sub A1 cu nr. cad. 566 în suprafață de 862 mp., loc. Orhei Bistritei, înscrisă sub B7 în cota urmarita actuală de 87/862 și proprietatea;

- debitorilor **POP MOLDOVAN COSMIN IOAN și POP MOLDOVAN VIOLETA ELENA ambii cu domiciliul nou identificat ulterior în com. Cetate, sat. Satu Nou, nr. 213 E, jud. Bistrita Năsăud care datorează, în solidar, creditorului SC "BETAK" S.A cu sediul în loc. Bistrita, str. Industriei, nr. 4, jud. Bistrita Năsăud, suma de;**

- 645.331,84 lei cu titlu de debit restant, așa cum aceasta a fost dispusă prin titlu executor solicitat a fi pus în executare constând din;

Biletul la ordin seria BTRL3BT 2167040 emis la 26.11.2012 în loc. Bistrita, scadent la plată la 27.08.2013, refuzat la plată, titlu executor în temeiul art. 640 Cod procedură civilă, art. 61 și 62 raportat la art. 106 din Leg. 58/1934, autentificat sub nr. 2126/26 iulie 2016 de către BNP Bilan Ioana Teodora, cerere încuviințată spre executare și investită cu formulă executorie prin Încheierea civilă nr. 3719/CC/29.08.2016 a Judecătoriei Bistrita și suma de;

- 12.892 lei cu titlu de cheltuieli de executare stabilite potrivit Încheierii nr. 2 / 07.09.2016 de stabilire a cheltuielilor de executare și respectiv prin Încheierea nr. 4 / 04.10.2023 de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare, titluri executorii, întocmite conform art. 670⁶ Cod procedură civilă, în total suma de 658.223,84 lei.

Imobilul urmărit, în cota determinată, se află situat într-o zonă rezidențială în com. Cetate, sat Satu Nou, jud. Bistrita Năsăud, are o formă plană cu front și ieșire la drum de acces pe DC 7, fiind aplasat la o distanță de cca. 1200 m de DJ 172G și la o distanță de cca. 500 ml de Crama Jelna. Zona unde se află imobilul beneficiază, de echipări edilitare; apă, energie electrică și canalizare iar vecinătățile sunt alte imobile rezidențiale deservite de acesta.

Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI Bistrita este grevat de notarea urmăririi imobiliare sub C5 de către acest birou.

La acest nou termen vânzarea va începe de la pretul de 75% din cel la care cota determinată a fost evaluată prin expert autorizat, astfel că, pretul de vânzare a cotei de 87/862 parti din imobilul urmărit va fi de **4.683,75 lei**, care va fi pretul de vânzare / strigare.

În condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită timut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra cotei determinate din imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota determinată din imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 al. 1, lit. l) raportat la art. 844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **RaiffeisenBank S.A în contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI. 19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru cota determinată din imobilul pe care dorește a o cumpăra și care se va atasa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizează intenția și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin persoane interpuse.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventualii intervenienții și titularii unui drept de preemțiune, coproprietarii identificați, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art.846 pct.8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, cota determinată din acest imobil se va vinde la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **20 noiembrie 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișată și comunicată conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Coa procedură civilă astfel:

- la dosarul ex. **46 /2016**; -pentru afișare, la sediul organului de executare ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria comunei Cetate; -pentru comunicare și instiintare, creditoarei, debitorilor, organelor fiscale locale; - terților coproprietari și se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sărbu Viorel.

