



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4  
e-mail contact@themis.ro  
www.themis.ro  
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14  
CIF RO 30 258 363  
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 32 686 097

Dosar executare nr. 1334/2023 (fost 180/2012)

16.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită nr. 1334/2023 din data de 20.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1334 din data de 20.02.2023, având creditor pe :

5 – BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihailescu, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Cladirea City Offices, Departamentul SCM-ENF, etajul 5, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România;

iar debitori pe :

10 – COMAGRIND S.R.L., CIF 1 358 040, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucureștilor, numărul 11A, camera 6, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România;

– garant-ipotecar dl. ȘTEFĂNESCU George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciocârliei, numărul 41M, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, România;

15 – garant-ipotecar dl. VLAD Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numărul 21, Comuna Florești-Stoenești – Satul Palanca, Județul Giurgiu, România;

– garant-ipotecar dna. VLAD Niculina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numărul 21, Comuna Florești-Stoenești – Satul Palanca, Județul Giurgiu, România;

– debitor avalist dl. CAPRĂ Răzvan-Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fat Frumos, numărul 16, blocul F3, scara B, etajul 10, apartamentul 88, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

20 în baza :

1. Contract de credit nr. 167 din 23.10.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 07.04.2010;

=

25 1. Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 6686/23.10.2009 de catre Biroul Notarului Public – Ratiu Janina nr. 6686 din 23.10.2009 (părți: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA și garant-ipotecar dl. ȘTEFĂNESCU George);

2. Contract de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 5444 din 23.10.2009;

30 3. Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de catre Biroul Notarului Public – Ratiu Janina si rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 6714/14.04.2010 nr. 1786 din 01.04.2010 (părți: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, garant-ipotecar dl. VLAD Dumitru și garant-ipotecar dna. VLAD Niculina);

35 **4. Bilet la ordin** seria BRDE3AF nr. 0128983 din 07.04.2010 emis de debitor COMAGRIND SRL, în sumă de 123959,00 Euro către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 11.05.2011 în Bucuresti, văzut în 07.04.2010, avalizat de debitor avalist dl. CAPRĂ Răzvan-Florin, introdus la plată în 11.05.2011 la creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 11.05.2011 din motivul „lipsa totala de disponibil”;

40 **5. Bilet la ordin** seria BRDE3AF nr. 0128984 din 07.04.2010 emis de debitor COMAGRIND SRL, în sumă de 2.000.000,00 Euro către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 11.05.2011 în Bucuresti, văzut în 07.04.2010, avalizat de debitor avalist dl. CAPRĂ Răzvan-Florin, introdus la plată în 11.05.2011 la creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 11.05.2011 din motivul „lipsa totala de disponibil”;

45 în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.12.2023 ora 12:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

50 1. Teren intravilan imprejmuit, avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 660 mp, nr. carte funciara 32150; nr. cf vechi 21213; nr. cadastral 32150; număr cadastral vechi (1094/1-1111/1-1112/1)1; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

55 2. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 323 mp – imobil in scris in CF sporadic 21222, nr. carte funciara 32151; nr. cf vechi 21222; nr. cadastral 32151; număr cadastral vechi (1094/1-1111/1-1112/1)2; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

60 3. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp – imobil in scris in CF sporadic 21208, nr. carte funciara 32152; nr. cf vechi 21208; nr. cadastral 32152; număr cadastral vechi (1094/1-1111/1-1112/1)3; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

70 4. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 503 mp, nr. carte funciara 32153; nr. cf vechi 21210; nr. cadastral 32153; număr cadastral vechi (1094/1-1111/1-1112/1)4; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

5. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 465 mp, nr. carte funciara 32056; nr. cf vechi 21203; nr. cadastral 32056; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)21; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

6. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32055; nr. cf vechi 21209; nr. cadastral 32055; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)22; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

7. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32054; nr. cf vechi 21201; nr. cadastral 32054; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)23; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

8. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32053; nr. cf vechi 21219; nr. cadastral 32053; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)24; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

9. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32052; nr. cf vechi 21204; nr. cadastral 32052; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)25; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

10. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32051; nr. cf vechi 21214; nr. cadastral 32051; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)26; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE

135 S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

11. Teren intravilan neimprejmuat, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-  
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32050 ; nr. cf vechi 21216 ; nr. cadastral 32050 ; numar cadastral  
140 vechi (1094/2-1111/2-1112/2)27; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-  
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcina rang I în favoarea  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea  
BRD – Groupe Societe Generale SA ; sarcina rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE  
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea  
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

145 12. Teren intravilan neimprejmuat, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-  
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32049 ; nr. cf vechi 21207 ; nr. cadastral 32049 ; numar cadastral  
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)28; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-  
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcina rang I în favoarea  
150 BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea  
BRD – Groupe Societe Generale SA ; sarcina rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE  
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea  
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

155 13. Teren intravilan neimprejmuat, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-  
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32048 ; nr. cf vechi 21218 ; nr. cadastral 32048 ; numar cadastral  
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)29; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-  
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcina rang I în favoarea  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea  
160 BRD – Groupe Societe Generale SA ; sarcina rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE  
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea  
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

165 14. Teren intravilan neimprejmuat, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-  
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32047 ; nr. cf vechi 21217 ; nr. cadastral 32047 ; numar cadastral  
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)30; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-  
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcina rang I în favoarea  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea  
BRD – Groupe Societe Generale SA ; sarcina rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE  
170 S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea  
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

175 15. Teren intravilan neimprejmuat, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-  
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32046 ; nr. cf vechi 21220 ; nr. cadastral 32046 ; numar cadastral  
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)31; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-  
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcina rang I în favoarea  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea  
BRD – Groupe Societe Generale SA ; sarcina rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE  
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea  
180 creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

185 16. Teren intravilan neimprejmuat, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-  
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32045 ; nr. cf vechi 21205 ; nr. cadastral 32045 ; numar cadastral  
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)32; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-  
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcina rang I în favoarea

BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

190

17. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciară 32044; nr. cf vechi 21206; nr. cadastral 32044; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)33; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

195

18. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciară 32043; nr. cf vechi 21221; nr. cadastral 32043; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)34; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

200

205

19. Suprafata indiviza de 1.230,60 mp din teren intravilan imprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii si destinatia de drum de acces, in suprafata de 3.374 mp, nr. carte funciară 32057; nr. cf vechi 21202; nr. cadastral 32057; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)41; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale].

210

215

Avand in vedere faptul ca imobilele fac obiectul aceluasi contract de ipoteca, respectiv Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de catre Biroul Notarului Public – Ratiu Janina si rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 6714/14.04.2010 precum si faptul ca a fost formulata de catre creditor, cererea cu numarul de inregistrare 4340 din data de 08.09.2023, dispunem vanzarea la licitatie publica, in acelasi timp, a imobilelor mai sus mentionate, in conformitate cu dispozitiile Art. 508 alin. (2) Cod Procedura Civila 2012.

225

la pretul de 104 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 139 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

230

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

235

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

240 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

245 Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de 250 de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 255 BREL 0002 0006 6743 0112—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 425 RON.

260 În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

265 Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 509 alin. (3) și (4) din Codul de procedură civilă 2012.

Executor judecătoresc,  
TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI

