



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
PUSCA STELIAN

Craiova, Str. Romania Muncitoare, nr.15, judetul Dolj, C.I.F. 26545214  
Tel. 0746178102, E-mail: bejpuscastelian@yahoo.com

Dosar executare nr. 52/E/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU**  
întocmită în data de 08.11.2023

Noi, B.E.J. Pusca Stelian, cu sediul în Craiova, Str. Romania Muncitoare, nr.15, judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Pusca Stelian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.12.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul biroului din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.15, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BARBU Dumitran si, BARBU Iulian, situat în Craiova, str. Putnei, nr.13, bl.C5, sc. 1, ap. 103, Dolj, în suprafață de 19,94 m.p., având nr. cadastral/topografic 8137/103, înscris în cartea funciară nr. 28717 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.09.2023: camera de camin Craiova, str. Putnei, bl.C5, ap.103, la etajul 1, la cererea creditor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI C2**, cu sediul în Craiova, str. Putnei, nr.15, județul Dolj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 9527//03.12.2021 a Judecatoriei Craiova** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 125.000,00 Lei, Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49RNCB0134124449410001 deschis în Lei la BCR Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Pusca Stelian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Pusca Stelian și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.15, Dolj, astăzi 08.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta

publicație se va comunica:

1. creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI C2**
2. **BARBU Dumitrana si BARBU Iulian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pusca Stelian
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, str. Putnei, nr.13, bl.C5, sc. 1, ap. 103, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Pusca Stelian

