



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 530/2012

Data: 21.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008803817/15.10.2008, contractul de ipoteca nr. 20088013817/21.10.2008 autentificat sub nr. 10200/21.10.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 17.12.2012, în baza căreia debitorii FIT IOAN cu domiciliul in loc. Sat Subcetate, Comuna Comuna Valcau de Jos nr.104, jud. Salaj, FIT FLORINA cu domiciliul in loc. Sat Subcetate, Comuna Valcau de Jos, nr. 104, jud. Salaj sunt obligati să plătească creditoarei SC SUPTOR COLECT SRL cu sediul în loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6, suma de 35.181,82 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 18.07.2012+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 119 lei cheltuieli organizare licitatii+570 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 20 luna 04 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): in CF: teren in suprafata de 5.748 mp si casa de locuit, situat in loc. Valcau de Jos, nr. 333, jud. Salaj identificat in CF nr. 50004 Valcau de Jos (provenita din conversia de pe hartie a CF 15 Valcau de Jos), nr. top 188/b, in fapt: teren in suprafata de 5.748 mp, casa de locuit D+P si anexe gospodaresti constructii extratabulare, proprietatea debitorilor FIT IOAN si FIT FLORINA, la prețul de 220.263 lei, reprezentând prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Simleu Silvaniei, la Primăria Valcau de Jos, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif

