



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PALEA MARIUS VALERIAN**

Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, C.I.F. RO30021161  
Tel. 0787.823.682; Fix, Fax. 0257.22.55.44; Website: www.executorjudecatorascarad.ro  
E-mail: executorpalea@yahoo.ro; contact@executorjudecatorascarad.ro

**Dosar executare nr. 2598/2020**

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 20.11.2023

Noi, B.E.J. Palea Marius Valerian, cu sediul în Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, prin Executor judecătoresc, PALEA Marius Valerian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 20.12.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, vânzarea la licitație publică a **imobilului proprietatea debitorului BLIDARIU VOICHIȚA-MINUȚA, cu domiciliul în Orașul Lipova, Cartier Șoimoș, nr.141, județul Arad, cotă 1/1 intravilan cu casă, situat în Lipova, Loc. Soimos, nr. 141, Arad, în suprafață de 155 mp, având număr cadastral/topografic 738-739/b, înscris în cartea funciară numărul 301645 a localității Lipova, Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.03.2023: constructii si teren intravilan, constructia are fundatii din piatra, cu structura peretilor din caramida; tamplaria este din lemn cu geamuri simple si de PVC cu geam termopan; acoperisul este din sarpanta lemn acoperit cu invelitoare tigla; imobilele sunt functionale la momentul inspectiei; starea finisajelor este medie/inferiora, estimata la fel si pentru interior, datorita lipsei accesului pe proprietate; cladirile beneficiaza de energie elctrica, iar apa si canalizare proprie; incalzirea este proprie (fara gaz), la cererea creditor urmaritor BIȘOC DAN, , prin avocat FLUERAȘ TITUS-PETRU, cu sediul procedural în Municipiul Arad, Str. George Coșbuc, nr.13A, ap.2, județul Arad în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 456/ 10.09.2020 pronunțată de Judecatoria Lipova în dosarul nr. 1840/250/2019, rămasă definitivă și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I **este de 193.600,00 Lei (echivalent a 39.000,00 EURO, la curs valutar de 1 euro = 4.9641 RON)** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (193.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/12.07.2023 realizat de expertul DEMIAN IOAN LUCIAN "DEMIAN LUCIAN" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație ANEVAR 12054. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Lipova, la sediul Primăriei Lipova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în **contul RO53RZBR00006001456689 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Arad Agenția Podgoria**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Palea Marius Valerian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Palea Marius Valerian și afișată la locul licitației situat în Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, astăzi 20.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BIȘOC DAN**, prin avocat FLUERAȘ TITUS-PETRU;
2. **BLIDARIU VOICHIȚA-MINUȚA - debitor;**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Lipova - organele fiscale locale.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Palea Marius Valerian;
2. sediul Judecătoria Lipova;
3. sediul Primăriei Lipova;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lipova, Loc. Soimos, nr. 141, Arad.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

**Executor judecătoresc,  
PALEA Marius Valerian**