



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**Dumitru, Stoian și Asociații**  
**Executor Judecătoresc Stoian Codruța**

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu  
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr. 53/2017

Data 03.11.2023

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 05.12.2023, ora 11.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4 Județul Sibiu, **primul termen de vânzare la licitație publică, la prețul de 434.800 Lei, a imobilului situat în Selimbar, str. Tudor Vladimirescu, nr.15, et. EII, ap.6, Județul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 104859-C1-U6 Selimbar, nr. cadastral/nr.top 104859-C1-U6, apartament în suprafața utilă de 67,17 mp cu cote parti comune 749/4467(reprezintă 7,49 mp din partile comune indivize) și cote teren 7995/47700(reprezintă 79,95 mp din terenul clădit și neclădit de 477 mp) înscris în CF 104859 Selimbar, compus din camera de zi, 2 dormitoare, baie, hol, bucatărie, C.T, terasă, proprietatea SCOROBET Lucian Nicolae, cu domiciliul în Sibiu - 550005, Str. Școala de Inot, bl. 5, sc. A, et. 1, ap. 5, Județul Sibiu și SCOROBET Andreea Alexandra, cu domiciliul în Selimbar - 557260, Str. Tudor Vladimirescu nr. 15, et. 2, ap. 6, Județul Sibiu.**

Executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **cesionare Eos Credit Funding Dac** cu sediul procesual ales la **Eos Next Services SRL**, în București, bld. Dimitrie Pompeiu, nr.10A, cl.C3, et.7, camera 4, sector 2, creanța cesionată de către Banca Transilvania împotriva debitorilor **LUBRICA TECHNOLOGY S.R.L.**, CIF: 26727941-radiată cu sediul în Sibiu - 550399, Calea Dumbravii nr. 134, ap. 2, Județul Sibiu, **SCOROBET Lucian Nicolae, CNP: 1810918324808**, cu domiciliul în Sibiu - 550005, Str. Școala de Inot, bl. 5, sc. A, et. 1, ap. 5, Județul Sibiu și **SCOROBET Andreea Alexandra, CNP: 2821201324788**, cu domiciliul în Selimbar - 557260, Str. Tudor Vladimirescu nr. 15, et. 2, ap. 6, Județul Sibiu, formulată de creditoarea, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr.814/BS/07.06.2013, Contract de fidejusiune din data de 07.06.2013 modificat și completat prin act adițional nr.1/06.06.2014 și 2/30.06.2015, Contract de fidejusiune din data de 07.06.2013 modificat și completat prin act adițional nr.1/06.06.2014 și 2/30.06.2015, Contract de ipotecă asupra conturilor semnat la data de 07.06.2013 modificat și completat prin act adițional nr.1/06.06.2014, Contract de ipotecă asupra creanțelor semnat la data de 07.06.2013 modificat și completat prin act adițional nr.1/06.06.2014, Contract de ipotecă asupra bunurilor mobile 07.06.2013 modificat și completat prin act adițional nr.1/06.06.2014, Încheiere stabilire cheltuieli nr. 53/23.03.2017**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 537/13.02.2017 emisă de Judecătoria SIBIU.

Asupra imobilului este notat dreptul de ipotecă legală în valoare de 45220 euro în favoarea Statul Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și Alpha Bank România SA, urmărirea imobiliară în favoarea Bancii Transilvania pentru suma de 236.192, 21 lei -anulată prin contestație, urmărirea imobiliară emisă de BEJ Moldovan Florin Gheorghe, în dosar exe nr. 402/2018, în favoarea ROWE ROMANIA SALES AND DISTRIBUTION SRL ptr suma de 156.813, 21 lei și urmărirea din prezentul dosar de executare silită în favoarea creditorului Eos Credit Funding Dac.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 03.11.2023

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU STOIAN ȘI ASOCIAȚII, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 53/2017**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**Dumitru, Stoian și Asociații**  
**Executor Judecătoresc Stoian Codruța**

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Rădu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu  
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afisată, la data de 03.11.2023, la sediul SCPEJ Dumitru Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Selimbar la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**STOIAN CODRUȚA**

