



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank

tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 70/2019

Data: 21.11.2023

Publicatie de vanzare nr. XV

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 alin (2) NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.decembrie.2023 ora 13.00**, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, **vanzarea la licitatie publica** a urmatorului bun imobil:

- Imobil situat in intravilanul comunei **Dumbrava, sat Cornu De Sus, nr.15**, judetul Prahova, **T9, CC387, A388**, inregistrat in **C.F. nr. 22180 a localitatii Dumbrava**, jud.Prahova, identificat ca **teren -A1 avand nr. cadastral 22180 si constructie -A1.2 avand nr.cadastral 22180-C2**, compus din teren categoria de folosinta **curti constructii** in suprafata totala masurata de 1.208mp (1257 mp acte) si din locuinta **C2 in regim S+P+1E**, cu o suprafata construita la sol de 186mp si o suprafata construita desfasurata de 329mp, fiind proprietatea debitorului **ONEL Mircea** cu domiciliul in Cornu de Sus (Dumbrava), nr.212, comuna Dumbrava, Judetul Prahova, in temeiul titlurilor executarii reprezentate de **Contract de Credit de Consum Garantat cu Contract de Ipoteca Imobiliara nr. PH/5830 din data de 08.08.2018, incheiat intre EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta si cu sediul in Ploiești, Str. G-Ral Vasile Milea nr. 1, Judetul Prahova, in calitate de creditor si **ONEL Mircea** cu domiciliul in Cornu de Sus (Dumbrava), nr. 212, Comuna Dumbrava, Judetul Prahova, in calitate de garant, cat si a incheierii din data de **13.08.2019 a Judecatoriei Ploiești**, prin care a fost incuviintata executarea silita, potrivit carora debitorul este obligat la plata sumelor de **15.625,07EUR** (la cursul BNR din ziua platii), conform actualizare creditor din data **20.11.2023** si cheltuielile de executare conform incheiere cheltuieli-aflata la dosarul de executare, ce se vor actualiza pana la data efectiva a platii.

Imobilul a fost evaluat la suma de **98.000euro**, iar pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator **Andreea Predoiu** din cadrul **SC East Bridge SRL**, predat la data de **18.10.2022**, care se afla deus la dosarul executiional.

Pretul de incepere al licitatiei este de 49000EUR diminuat cu 50% conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **intabulare drept de ipoteca** in favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A** si **somatie imobiliara** emisa de subsemnatul.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 21.11.2023 la sediul executorului judecatorlesc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Dumbrava, la domiciliul debitorului, la Judecatoria Ploiesti si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 21.11.2023 conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 6 exemplare.

Executor judecatorlesc,
Grecu Ovidiu Alexandru

