



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 87/2022
DOSAR INSTANTA NR. 6845/4/2022
T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 21.11.2023

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

*In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **22.12.2023 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in **București, Bd. Chisinau nr. 11, bl. A3Bis, et. 2, ap. 11, sector 2, imobil intabulat in Cartea Funciara sub nr. 226278-C1-U10**, imobilul constand in apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 67,15 m.p. si teren in folosinta in suprafata de 10,38 m.p., la pretul de **484.019 lei**.*

An constructie 1982 conform sustinerilor reprezentantilor Asociatiei de Proprietari.

Apartamentul este situat la etajul 2 al unui bloc cu regim de inaltime S+P+10E, blocul fiind izolat termic, apartamentul este de tip confort 1, decomandat cu baie si wc serviciu. Baia are aerisire directa. Casa scarii este igienizata, stare intretinere buna.

*Imobilului situat in București, Bd. Chisinau nr. 11, bl. A3Bis, et. 2, ap. 11, sector 2, **imobil intabulat in Cartea Funciara sub nr. 226278-C1-U10**, imobilul constand in apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 67,15 m.p. si teren in folosinta in suprafata de 10,38 m.p, ce se scoate la vanzare prin licitatie publica este proprietatea debitorului **SOCIETATEA INA & ALI DESIGN FASHION S.R.L.** cu sediul in București, Calea Vacaresti nr. 316, bl. 3A, sc. A, et. 4, ap. 22, sector 4, care datoreaza **creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A 3 BIS** cu sediul in București, Bd. Chisinau nr. 11, bl. A3 Bis, Sc. A, et. 7, ap. 28, sector 2, conform titlului executoriu constand in **Sentinta Civila nr. 2015/28.02.2022 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 2**, creanta in quantum de **2819 lei**, la care se adauga cheltuieli de executare in quantum de **2492,39 lei**, cheltuielile de executare finale*

urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.

Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 60541/24.07.2023, respectiv ipoteca in favoarea Bancii Transilvania S.A., si sechestrul in favoarea Directiei Venituri Buget Local Sector 2.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executiunii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 2, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 4.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **21 decembrie 2023, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **48.401,9 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 4** cu sediul in Bucuresti, str. Danielopol Gheorghe nr. 2-4, sector 4 ;

2. **Sediul BEJA Ad Rem ;**

4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, Bd. Chisinau nr. 11, bl. A3Bis, et. 2, ap. 11, sector 2 ;

5. **Primaria Sectorului 2** cu sediul in Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

- 1. creditor urmaritor : ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A 3 BIS** cu sediul in Bucuresti, Bd. Chisinau nr. 11, bl. A3 Bis, Sc. A, et. 7, ap. 28, sector 2 ;
- 2. debitor urmarit : SOCIETATEA INA & ALI DESIGN FASHION S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 316, bl. 3A, sc. A, et. 4, ap. 22, sector 4 ;
- 3. Directia Venituri Buget Local Sector 2** cu sediul in Bucuresti, Bd. Garii Obor nr. 10, sector 2 ;
- 4. Titular sarcina : Banca Transilvania S.A.** cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, str. George Baritiu nr. 8, judet Cluj.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 21.11.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



