



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BRFI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 225/2022

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 06.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 225/2022 din 06.11.2023

In baza titlului executoriu - sentinta civila nr.502/28.02.2022 pronuntata de Tribunalul Iasi, in dosarul nr.3422/99/2021 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.225/2022 din 05.09.2022 si 225/2022 din 01.11.2023 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **CONEST S.A.**, cu sediul in Iasi, B-dul Metalurgiei, nr. 2, Judetul Iasi, prin avocat Liliana Macovei, s-a inceput urmarirea silita a urmatoarelor imobile proprietatea debitoarei **COMUNA SCHITU DUCA** cu sediul in Sat Schitu Duca, Comuna Schitu Duca, Judetul Iasi, respectiv: **suprafata de 17.467 mp teren, situat in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, inscrisa in cartea funciara nr. 60429 UAT Schitu Duca cu numar cadastral 60429; suprafata de teren de 232.362 mp din acte (real masurat 228.362 mp), situata in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, inscrisa in cartea funciara nr.61391 UAT Schitu Duca, cu numar cadastral 61391;suprafata de 79.751 mp teren, situata in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta pasune, inscrisa in cartea funciara nr. 61518 UAT Schitu Duca; suprafata de 2.000 mp teren, situata in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta pasune, inscrisa in cartea funciara nr. 60694 UAT Schitu Duca cu numar cadastral 60694.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 838 si urmatoarele NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, **se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela**, urmatoarele imobile, proprietatea debitoarei **COMUNA SCHITU DUCA**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului, astfel:

- 1. In data de 08.12.2023, ora 10:00, se va vinde la licitatie publica, suprafata de 17.467 mp teren, situat in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, inscrisa in cartea funciara nr. 60429 UAT Schitu Duca cu numar cadastral 60429. Pret de incepere a licitatiei - 30.043 lei. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 30.10.2023, la pretul de 30.043 lei;**
- 2. In data de 08.12.2023, ora 11:00, se va vinde la licitatie publica, suprafata de teren de 232.362 mp din acte (real masurat 228.362 mp), situata in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

- inscrisa in cartea funciara nr.61391 UAT Schitu Duca, cu numar cadastral 61391. Pret de incepere a licitatiei - 490.978 lei. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 30.10.2023, la pretul de 490.978 lei;
3. In data de 08.12.2023, ora 12:00, se va vinde la licitatie publica suprafata de 79.751 mp teren, situata in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta pasune, inscrisa in cartea funciara nr. 61518 UAT Schitu Duca, cu numar cadastral 61518. Pret de incepere a licitatiei - 112.449 lei. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 30.10.2023, la pretul de 112.449 lei;
4. In data de 08.12.2023, ora 13:00, se va vinde la licitatie publica suprafata de 2.000 mp teren, situata in extravilanul comunei Schitu Duca, judetul Iasi, categoria de folosinta pasune, inscrisa in cartea funciara nr. 60694 UAT Schitu Duca cu numar cadastral 60694. Pret de incepere a licitatiei 2.620 lei. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 30.10.2023, la pretul 2.620 lei.

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele sunt grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 225/2022 al BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitoare, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitoarei.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

