



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 555/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/07.11.2023

B.E.J BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.12.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Alba Iulia, str. Lupsa, F.N., Judetul Alba, înscris in C.F. nr. 70084/Alba Iulia, nr. cadastral 8931/4, în suprafață din acte de 690 m.p., proprietatea debitorilor VASINCA Aurelian Sorin si VASINCA Marciana Victoria, ambii cu domiciliul in Alba Iulia, Str. Lupsa nr. 50A, Judetul Alba, la pretul de 139.110 Lei**, care datoreaza creditorului **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO 35698810**, cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, bl. CORP C, et. 2, Sector 1 suma de 1.723.525,73 Lei, conform titlurilor executorii: **Contract de credit in descoperit de cont (Overdraft) nr. 202/24.09.2008, Contractul de credit pentru capital de lucru nr. 7/21.04.2009, Contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 401/21.04.2009 de catre Notar Public Mucea Cosmina Dumitrita si Incheierea nr. 2/26.04.2023 de stabilire a acheltuielilor de executare.**

Pretul de incepere a licitatiei este de **139.110 Lei** si reprezintă 100% din prețul stabilit prin Încheierea definitiva nr. 4/07.11.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Alba Iulia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 13.911 Lei care se depune in contul B.E.J BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

