

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

**Dosar nr. 36/2016**

**Data 22.11.2023**

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 15.12.2023, orele 10** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT\_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com.Tazlau, Sat.Tazlau, Jud. Neamt compus din;C1- casa de locuit cu 7 incaperi, baie,hol in suprafata construita de 98 m.p., C2- bucatarie de vara in suprafata construita de 15 m.p., si suprafata de 300 m.p.teren curti constructii proprietatea debitorului RADU VIOREL si C3- garaj in suprafata construita de 22 m.p.** proprietatea debitorilor RADU VIOREL si RADU DANIELA cu domiciliul in Loc.Tazlau, Str.Castanilor, nr.2, Jud.Neamt, inscris in Cartea Funciara a Loc. Tazlau sub nr.50757 (331/N), nr.cadastral 430- pentru teren,430-C1- pentru casa,430-C2-pentru bucatarie de vara, 430-C3-pentru garaj, care datorează creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. , cu sediul în Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1, suma de 31.863,21 Euro, reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculate de creditoare la data de 22.11.2023 si in continuare pana la data achitarii integrale a debitului, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.RFI06245846128/ 15.09.2008 cu act aditional /30.06.2010 garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.3614 din 16.09.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 4.696,91 lei cu TVA.

**Prețul de începere a licitației este de 70.224 lei**, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar GRIGOREAN GEORGE, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 22.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com. Tazlau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 7.023 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;”Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani”.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc  
DRON GHEORGHE

