



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA**  
**sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES**

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures  
**operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509**  
**CIF: RO 20285077**  
**tel.fax.0265/269994**

**Dos.exec.nr.114/E/2021**  
**Din 22.11.2023**

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului **FINOPRO IFN SA, CUI 30221216**, cu sediul în Municipiul Iași, **Strada Ciurchi nr. 150B et. 2, județul Iași, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian**, împotriva debitorului urmarit **GRANCSO ROZALIA**, cu domiciliul în Orașul Sovata, **STR. PRIMAVERII Nr.1, județul Mureș** in temeiul titlului executoriu constând in Contractul de credit pentru nevoi personale acces nr. 62683NC/04.07.2019 încheiat cu cedentul **CREDIUS IFN SA** ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de **19.12.2023 orele 12.30** la sediul executorului judecatoresc din **Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16** , Maurer Residence, **bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil (descriere conform CF) :

„Teren intravilan și construcții, înscris în cartea funciară nr. 50191 a localității Sovata, str. Primaverii nr. 1, jud. Mureș. Terenul in suprafata de 831 mp are nr. cadastral/topografic 189. Constructiile : Casa compusa din 1 camera, 1 bucătărie, 1 camara, 1 atelier și 1 cerdac având nr. cadastral/topografic 189-C1 și un sopron, grajd, sura având nr. cadastral/topografic 189-C2.”

**Pret stabilit prin evaluare : 751.119 lei**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte/depuna ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei. Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu contine TVA. In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta se adauga valorii nete mai sus precizata.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat .

**SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.**

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat )si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat ).

**Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Romulus Pui**

