



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 239/2014

Afisata la data de 16.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 239/2014
din 16.11.2023

La cererea creditorilor cesionari Frankfurter Inkasso Gesellschaft Mbh si Next Capital Solutions LTD, ambii prin administrator al activelor EOS KSI Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Iasi, Str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu contract de credit nr.531/15.03.2007 a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Iasi prin incheierea pronuntata la data de 27.02.2014 in dosarul nr. 6276/245/2014, pentru recuperarea diferentei de debit in cuantum de 6.188,95 Lei retinuta in sarcina debitoarei CUPCEAC Luiza cu domiciliul in Iasi, Str. Rapa Galbena, nr. 10, bl. B, ap. 1, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitoarei, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 12.12.2023, orele 10:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in Iasi, str. Ripa Galbena, nr. 10, bl. B, parter, ap. 1, Judetul Iasi, constituit din apartament compus din 3 camere si dependinte, cu suprafata utila de 63,23 m.p., impreuna cu dreptul de folosinta, pe durata existentei constructiei asupra cotei indivize de 35,49 m.p. din totalul de teren construit si neconstruit pe care se afla amplasat blocul, intabulat in CF 144262-C1-U3, identificat cad. cu nr. 3530/1/P/1.**

Imobilul urmărit este grevat de dreptul de uzufruct viager până la sfârșitul vieții în favoarea numitorilor Cupceac Ioan si Cupceac Oltita, valoarea acestui drept fiind determinată la suma de 26.900 EURO prin Raportul nr. 67847/07.05.2021 întocmit de evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L..

Avand in vedere ca la termenul anterior nu au fost licitatori, potrivit disp. art. 845 (8) N.C.P.C., la termenul stabilit pentru data de 12.12.2023,orele 10:00, **licitatia va incepe de la pretul de 137.080,50 lei** reprezentand 75% din pretul la care bunul a fost evaluat de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. din care s-a sczut valoarea dreptului de uzufruct viager. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-46551/18/04/2014-intabulare drept de uzufruct viager in favoarea Cupceac Oltita si Cupceac Ioan, in baza act notarial nr. 1070/18.04.2014;-144275/17/09/2018-notare urmarire silita imobiliara in dosar executare 239/2014 al BEJA Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pt. suma de 15.701,64 lei+cheltuieli executare, in fav. EOS KSI ROMANIA .

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de 13.708.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, atasand dovada consemnarii la oferta de cumparare conf. art. 843 (1) N.C.P.C.. Potivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia de a depune garantia de 10%. Deasemenea, conf. disp. art. 843 (3) N.C.P.C., sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Potrivit disp. art. 842 (2) N.C.P.C., debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 848 N.C.P.C..

Potrivit disp. art. 842 (5) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI

Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725

iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI

tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 12.12.2023, orele 10:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit si la sediul Primariei Iasi .

Executor Judecătoresc,
CRISTIAN LUPU-NICOLAITA



Redactat: L.L.