



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CONSTANTIN SI ASOCIAȚII**

București - 010584, Calea Dorobanți nr. 188-190, et. 2, ap. 6, Sector 1 C.I.F. RO 26189923
tel. 021 659 60 31 fax 0314 258 277

e mail, office@executor-judocatoresc.constantin.ro www.executor-judocatoresc.constantin.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20466

Dosar executare nr. 1126E/2014.

Dosar instanta nr. 39236/299/2014.

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1126/21.11.2023.

Subsemnatul Constantin Gabriel Catalin, executor judecătoresc în circumscripția București,

Având în vedere cererea de urmărire silită imobiliară înaintată biroului nostru în data de 24.06.2014 de către creditoarea **SELGROS CASH & CARRY S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500299, Calea București nr. 231, Județul Brașov, în baza titlului executoriu - sentința civilă nr. 5035 din data de 25.03.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosar nr. 3990/299/2014, prin care debitorul **CULDA Teodor Catalin** cu domiciliul în București - 014042, Drumul Padurea Pustnicu nr. 141C, bl. RU38 Corp B, et. 2, ap. 6, Sector 1, a fost obligat la plata următoarelor sume : **15.145,44 Lei debit restant după imputatia platii stabilit prin încheierea din data de 19.10.2022, 2.512,59 Lei reprezentând dobândă legală calculată la debitul restant în suma de 15.145,44 lei, pentru perioada 19.02.2020-19.10.2022 și 1.799,30 Lei actualizare cu dobândă legală PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 20.10.2022 - 20.11.2023 (397 zile), aplicată la suma de 15.145,44 lei.**

Văzând somatia nr. 1126/21.10.2014, comunicată în data de 06.11.2014, prin care debitorul a fost somat să plătească sumele datorate, precum și notarea urmăririi imobilului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București în CF nr. 207337, nr. cadastral 207337, conform încheierii nr. 73322/30.10.2014;

Având în vedere că debitorul nu a achitat integral debitul până la data prezentei, iar creditoarea staruie în executarea silită în vederea recuperării sumelor de 15.145,44 Lei debit restant după imputatia platii stabilit prin încheierea din data de 19.10.2022, 2.512,59 Lei reprezentând dobândă legală calculată la debitul restant în suma de 15.145,44 lei, pentru perioada 19.02.2020-19.10.2022 și 1.799,30 Lei actualizare cu dobândă legală PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 20.10.2022 - 20.11.2023 (397 zile), aplicată la suma de 15.145,44 lei, plus diferența cheltuieli de executare în cuantum de **3.154,29 lei** conform încheierilor din 19.10.2022 și 20.11.2023.

Văzând dispozițiile art. 839 Cod proc.civ republicat;

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de Miercuri, 20.12.2023 ora 09,00, la sediul SCPEJ Constantin si Asociatii din Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 188-190, et. 2, ap. 6, sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 1.600 mp situat in Bucuresti - 014042, Drumul Padurea Pustnicu nr. 10, Sector 1, avand CF nr. 207337, nr. Cadastral 207337, proprietatea debitorului CULDA Teodor Catalin avand urmatoarele caracteristici:

- Imobilul este compus din teren intravilan in categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 1.600 mp;
- Terenul este impadurit facand parte din padurea Baneasa si are utilitati stradale de electricitate;
- Imobilul are deschidere de 40 m la strada Drumul Padurea Pustnicu, aflandu-se aproape de limita administrativa dintre Municipiul Bucuresti si judetul Ilfov;

Pretul de incepere al licitatiei este de 162.800,00 lei si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului - teren intravilan in suprafata de 1.600 mp situat in Bucuresti - 014042, Drumul Padurea Pustnicu nr. 10, Sector 1, avand CF nr. 207337, nr. Cadastral 207337, stabilita prin raportul de expertiza tehnica imobiliara intocmit de expert tehnic judiciar Ciobanu Marcel.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti -B.C.P.I. Sector 1, urmatoarele sarcini:

- Prin contract de imprumut nr. 3099/20.09.2005 emis de B.N.P.

Mircea Anisoara se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 12.400,00 EUR in favoarea lui Dinu Niculina;

- Prin incheierea nr. 73322/30.10.2014 se noteaza urmarirea imobilului pentru sumele de 16.505,63 lei reprezentand debit principal, 1.689,34 lei reprezentand dobanda legala calculata conform incheierii din 28.07.2014, 308 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 2.500 lei reprezentand cheltuieli de executare conform incheierii din 28.07.2014, la cererea creditoarei SELGROS CASH & CARRY S.R.L;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, in contul nr. RO 74 BREL 0002 0005 9639 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Mosilor cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 294, bl. 42, parter, sector 2, pe seama si la dispozitia SCPEJ Constantin si Asociatii. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod proc. civ. republicat termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse in ziua licitatiei.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta SCPEJ Constantin si Asociatii, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Pentru a participa la licitatie persoanele fizice trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copia certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic/hotararea AGA si mandatul dat persoanei care participa la vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare si va fi afisata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si art. 840 Cod proc. civ., precum si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECATORESC
Constantin Gabriel Catalin

