



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESCI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 103/2022

Data: 10.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecatoresc, avand in vedere cererea creditorului PANA GEORGE, domiciliat in Bucuresti, Sector 6, Bd. Timisoara nr. 73, bl. C12, sc. A, et. 10, ap. 38, prin care a solicitat executarea silita a debitorului CIOBANU ALEXANDRA OANA, domiciliata in Bucuresti, Sector 6, Al. Campul cu Flori nr. 14, bl. A50, sc. D, et. 4, ap. 58, in baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 9740/09.12.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 in dosarul nr. 8425/303/2021**, precum si faptul ca debitorul nu a achitat suma datorata + cheltuielile de executare conform somatiei de plata si creditorul staruind in executarea silita, in temeiul dispozitiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **12.12.2023 orele 11.30**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din Bucuresti, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vanzarea la licitatie publica **a imobilului situat in Bucuresti, Aleea Campul cu Flori nr. 14, bl. A50, sc. D, et. 4, ap. 58, sector 6, avand nr. cadastral 221913-C1-U64, inregistrat in Cartea Funciara nr. 221913-C1-U64 a Mun. Bucuresti Sectorul 6, compus din trei camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 60,8 mp, precum si cota indiviza din partile comune ale imobilului si dreptul de folosinta asupra terenului indiviz aferent in suprafata de 19,34 mp.**

Pretul de incepere a licitatiei este in cuantum de **72.000 EURO** si a fost stabilit prin expertiza de catre expert Georgescu Dumitru.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Urmarire silita in dos. 103/2022 in favoarea creditorului Pana George – 4.343,06 RON, Urmarire silita in dos. 108/2023 in favoarea creditorului Pana George – 12.898,02 RON.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului in cuantum de **7.200 EURO**, in contul de consemnatiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN: RO46 BREL 0002 0008 0108 0101 in LEI, RO89 BREL 0002 0008 0108 0200 in EURO, la dispozitia executorului judecatoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare si dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia** ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC republicat si urmeaza a fi afisata la sediul BEJ.

Executor judecatoresc
Dobranici Doina Crenguta

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.