



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar executare nr. 1115/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**  
întocmită la data de 14.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.12.2023**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren extravilan situat în Cochirleanca, Tarla 1, Parcela 1/1, Jud. Buzau, cu o suprafața de 95.000 mp, având număr cadastral/topografic 20161 (număr cadastral vechi: 4110), înscris în Cartea Funciara Nr. 20161 (Nr. Carte Funciara vechi:1133) a Loc. Cochirleanca, Jud. Buzau, proprietatea debitoarei **IATAN CLAUDIA-IRINA**, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Cartier Brosteni, Bl. H6, Et. 1, Ap. 5, Județul Buzău, descris prin procesul-verbal de situație din data de 26.04.2023, la cererea creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan, Nr. 6 - 6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 41763 din data de 25.04.2019, Contract de fideiusiune nr 41766 din data de 25.04.2019, Contract de fideiusiune nr 41767 din data de 25.04.2019, Contract de ipoteca mobiliara nr 41765 din data de 25.04.2019, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 979 din data de 25.04.2019 de catre Birou Individual Notarial Filip prin notar public Filip Eugenia Rica, Contract de credit nr. 44773 din data de 19.06.2019, Contract de fideiusiune nr 44782 din data de 19.06.2019, Contract de fideiusiune nr 44781 din data de 19.06.2019, Contract de ipoteca mobiliara nr 44780 din data de 19.06.2019, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1366 din data de 19.06.2019 de catre Birou Individual Notarial Filip prin notar public Filip Eugenia Rica* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca** în favoarea lui **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 30059 la data de 19.04.2016;
2. **Intabulare, drept de ipoteca** în favoarea lui **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 46050 la data de 25.04.2019;
3. **Somatie Imobiliara emisa de executor judecătoresc Goslan Mihael din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stînga** în dosarul de executare nr. 1115/2023 în favoarea lui **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 51433 la data de 26.04.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de **282.900,00 Lei** (**douasuteoptzecisidolmiinouasute Lei**) și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (377.200,00 Lei), imobilul prin raportul de expertiză nr. 1615/30.06.2023 realizat de expertul evaluator domnul DUTA IONUT, membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Cochirleanca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării

bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă, privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **LIBRA INTERNET BANK S.A.;**
2. debitorilor **ROSCA V M MARIA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA, ROSCA MARIA, IATAN CLAUDIA-IRINA, IATAN SILE-ALIN;**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cochirleanca.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Cochirleanca;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cochirleanca, Tarla 1, Parcela 1/1, Buzău;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
Stîngă Nicolae Catalin

