



sediu Strada Pavel Roșca, numărul 3, apartamentul 4, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
 e-mail bej.cmr@gmail.com
 ☎ tel. 0 264.431.148
 CIF RO42263169
 cont RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 944 998

Dosar executare nr. 845/2021

21.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Pavel Roșca, numărul 3, apartamentul 4, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 118, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 3877/C26.09.2019, având în vedere cererea de executare silită nr. 845/2021 din data de 20.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 845 din data de 20.10.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România (prin agent de colectare IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada George Barițiu, numărul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 027, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România), iar debitori pe :

– dl. CALAI Antonio Ciprian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 146, blocul II, apartamentul 39, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România;

– dna. COZA Cristina Emilia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 146, blocul II, scara A, apartamentul 39, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România,

în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 1537/IPO/01 din 09.11.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 5798 din 09.11.2007 (emitent: BIROU NOTAR PUBLIC STOICA IOAN ALIN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.12.2023 ora 11:00 la Sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din camera + dressing – su 16,00 mp, camera + dressing – su 16,00 mp, living su 13,22 mp, baie – su 3,25 mp, total supr utila 48,47 mp, balcon – su 9,0 mp, teren in cota de 11/477/917 mp – drept de proprietate, tip apartament; suprafață totală 48.47; nr. carte funciara 100914-C1-U30; nr. cf vechi 22228/39; nr. cadastral 9899–39-Baia Mare; adresă *Strada Victoriei, numărul 146, apartamentul 39, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România*; proprietari: dl. CALAI Antonio Ciprian, cota parte indiviză 1/1, dna. COZA Cristina Emilia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Contract de ipoteca nr. 5798/01.01.2007 emis de NP Stoica Alin; sarcină rang II în favoarea UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL BAIA MARE, CIF 3 627 692 – Ipoteca legala]

la prețul de 115 695 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în quantum de 231 390 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN, CIF RO 42 263 169, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11569,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU

