



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 1076/2023

Data: 15.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatesc Iosif-Nicolae POPAN având în vedere titlul executor reprezentand Contract de credit nr.RQ22070287036061 din data de 20.07.2022, Contract de fideiusiune nr.492/A din data de 20.07.2022, Contract de ipoteca mobiliara universalitate de bunuri mobile si de creanta nt.492/B din data de 20.07.2022, Contract de ipoteca imobiliara nr.492/C din data de 20.07.2022, autentificat prin incheierea nr.2907 din data de 20.07.2022, Contract de cesiune de creanta nr.492/D din data de 20.07.2022 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii VARGA ALEXANDRU si VARGA ANAMARIA cu domiciliul în Cehu Silvaniei, str. Avram Iancu, bl. T12, ap. 7, jud. Salaj sunt obligati să platească creditorului S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș suma de 39.561,97 Euro și 9.988,22 Lei, suma compusa din 39.561,97 Euro reprezentând credit nerambursat datorat la data de 22.05.2023, dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform Contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a debitului și 995,00 Lei reprezentând dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform Contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a debitului si 8.993,22 lei cheltuieli de executare silita + 238 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.300 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 21 luna 12 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea apartament compus din 3 camere, hol, camera, debara, baie, wc, bucatarie, 2 balcoane, in suprafata utila de 66,32 mp, cu cotele parti aferente, identificat in CF 50093-C1-U5 Cehu Silvaniei, nr. top 461/1, 462/2/2/VII, situat in loc. Cehu Silvaniei, str. Avram Iancu, bl. T12, ap. 7, jud. Salaj, apartinand debitorilor VARGA ALEXANDRU si VARGA ANAMARIA, pretul de pornire al licitatiei la suma de 143.100 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si

conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 15.11.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

