



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122

tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 528/2022

Data: 09.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 09.11.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **19.12.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a **cotei parti de 1/2 din IMOBILULUI situat în Tuzla - 907295, Str. Campului nr. 10, Judetul Constanta** înscris în CF 109041 Tuzla, nr. cadastral 109041, compus din cota parte de 1/2 din teren intravilan în suprafata de 999 mp din acte și din masuratori 1016 mp și constructie în suprafata construita la sol de 115 mp, **la suma de 21.000,00 EUR (adica suma de 104.465,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9745 Lei)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei **DOGARU Niculina**, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **21.165,95 Lei** Reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand în **Contract de credit nr. 20202004409 din data de 06.03.2020**, precum și cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 1/2 aparținand debitoarei **DOGARU Niculina**.

Somatia emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 528/2022 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Somatia emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 540/2022 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Somatia emisa de catre BEJ Bogatie Silvia Laura în dosarul de executare nr. 1359/2019 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisata la data de 09.11.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Tuzla, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie și la Judecatoria Mangalia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

*Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.*

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

