



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. 917/2020

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 917 din 16.11.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Contract de garanție reala imobiliara autentificat sub nr. 1016/09.04.2008 de BNP Stan Ana, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. emisa în dos. nr. 12604/280/2020 din 15 septembrie 2020, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI, pentru dosarul de executare nr. 917 /2020; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: BANCA TRANSILVANIA cu sediul în Cluj-Napoca str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, CUI 5022670, are de recuperat suma de 485.555,6 CHF, debit la data înregistrării dosarului de executare silita la care se adaugă dobanzi și costuri conform titlului de creanță, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare inițiale în suma de 32.754,00 RON, de la debitorii-garanți ipotecari: Frangulea Marioara cu domiciliul în Pitești, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 12, jud. Arges și Frangulea I. Gheorghe cu domiciliul în Pitești, str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 12, jud. Arges. Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmărit al debitorului este evaluat la suma de 2.029.471,00 lei, valoare stabilită prin Incheierea nr. 917 din 04.06.2021.

Astfel ca prin Incheierea nr. 917 din 16.11.2023, s-a stabilit ca în data de 20.12.2023 ora 11:00, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Valcea, se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: teren intravilan curți-construcții în suprafața de 484 m.p. din acte și 511 m.p. suprafața măsurată și construcțiile situate pe acesta constând în C1- casa de locuit P+1E în suprafața construită la sol de 192 m.p., indentificat cu număr cadastral 1628-C1, C2 - garaj în suprafața construită la sol de 22 m.p. indentificat cu număr cadastral 1628-C2 și C3 - anexa - cotet în suprafața construită la sol de 4 m.p., identificată cu număr cadastral 1628-C3, imobil indentificat cu număr cadastral 1628 (număr vechi 28602), înscris în Cartea Funciara nr. 90181 (număr vechi 28602) / Pitești, situat în localitatea Pitești, str. Gral. Eremia Grigorescu, nr. 12, jud. Arges.

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de expertiză tehnică, întocmit de expert Eval Transilvania Consulting și anume suma de 2.029.471,00 lei.

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitorilor Frangulea Marioara cu domiciliul în Pitești, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 12, jud. Arges și Frangulea I. Gheorghe cu domiciliul în Pitești, str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 12, jud. Arges.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: Banca Transilvania și BCR.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invităm pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de 10% din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de 20.12.2023, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 16.11.2023.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de la locul de situare a imobilului, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație local și/sau națională și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 Cod pr. civ. .

Data : 16.11.2023

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania