



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU ȘI STANCU

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239
Tel. 0725.521.031, E-mail: gruianu_vioarel@yahoo.com / executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 2293/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 20.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Gruianu Viorel,
în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.12.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LUPU Marioara, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, STR. ALEXANDRU ODOBESCU NR. 41, județul Prahova, cotă 1/1 apartament compus din 2 camere+dependinte, situat în Ploiești, B-dul Bucuresti, nr. 28K, sc. A, et. 9, ap.8, Prahova, în suprafață de 48.8 mp, având număr cadastral/topografic 144571-C1-U143, înscris în cartea funciară numărul 144571-C1-U143 a localității Ploiești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.11.2023: apartament 2 camere plus dependinte, in suprafata de 48,8 mp, cote parti comuna 0.27, cote teren 10.99, impreuna cu partile comune: hol, casa scarii, lift, sas ALA, acces ALA, spatiu tehnic, terenul construit si neconstruit, la cererea creditorului urmaritor **BLACK SEA SUPPLIERS SRL**, cu sediul în Municipiul Constanța, B DUL AUREL VLAICU, NR.191, județul Constanța, prin reprezentant legal MALACU V. IONELA-DANIELA - CABINET INDIVIDUAL AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 99, bl. TD 13, sc. A, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS, nr. 4002182, emis la data de 18.08.2023, scadent la data de 18.08.2023, refuzat la data de 21.08.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I** este de **178.924,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (178.924,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 158/16.11.2023 realizat de expertul PFA BUCUR N. ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE160SV30698541600 deschis în Lei la BRD Targoviste, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU și afișată la locul licitației situat în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, astăzi 20.11.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BLACK SEA SUPPLIERS SRL**, prin reprezentant legal MALACU V. IONELA-DANIELA - CABINET INDIVIDUAL AVOCAT

2. **LUPU Marioara**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU

2. sediul Judecătoria Ploiești

3. sediul Primăriei Ploiești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, B-dul București, nr. 28K, sc. A, et. 9, ap.8, Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor Judecătoresc

Gruianu Viorel

